

**KINNISVARAGA TAGATUD TARBIAKREDIIDILEPINGU
ÜLDTINGIMUSED**
(kehtiv alates 17.08.2020)

1. MAKSETINGIMUSED

- 1.1. Krediidisaaja kohustub tagastama krediidisumma ja tasuma intressi vastavalt maksegraafikule või selle puudumisel vastavalt lepingu põhitingimustele. Lepingu kehtivusaja jooksul on krediidisaajal õigus igal ajal nõuda tasuta maksegraafikut.
- 1.2. Lepingu täitmise käigus krediidiantjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel krediidisumma, seejärel tasumata intress ning lõpuks viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused.
- 1.3. Kui poolte vahel on sõlmitud mitu krediidilepingut kohaldub punktis 1.2. toodud järjekord krediidilepingute üleselt vastavalt kohustuse sissenõutavaks muutumise ajale. See tähendab, et esmalt loetakse tasutuks poolte vahel sõlmitud krediidilepingute järgsed sissenõudmiskulud vastavalt nende sissenõutavaks muutumise järjekorrale, seejärel krediidilepingute järgsed krediidisumma võlgnevused vastavalt nende sissenõutavaks muutumise järjekorrale jne. Mitme krediidisaaja korral loeb krediidiantja ühe krediidisaaja poolt tehtud maksed seejuures ülaltoodud järjekorda arvestades üksnes selliste krediidilepingute katteks, mille pooleks konkreetne krediidisaaja on.
- 1.4. Krediidiantjal on õigus keelduda kolmandatelt isikutelt maksete vastu võtmisest.
- 1.5. Kui krediidisaajaid on rohkem kui üks, vastutavad kõik krediidisaajad lepingu täitmise eest krediidiantja ees solidaarselt (krediidiantja võib nõuda tarbijakrediidilepingust tulenevate kohustuste täitmist kõigilt krediidisaajatelt ühiselt või igaühelt või mõnelt neist) ning neid tähistatakse tarbijakrediidilepingus koos ja eraldi terminiga „krediidisaaja“.

2. INTRESS

- 2.1. Intressi arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 360 päevasest aastast.
- 2.2. Fikseeritud intressimääraga krediidilepingus on krediidiantja ja krediidisaaja leppinud kokku intressimäärade terveks lepingu kehtivuse ajaks.
- 2.3. Fikseerimata intressimääraga krediidilepingu puhul koosneb intress kokkulepitud intressimäärast ning baasintressimäärast. Kohaldatav baasintressimäär EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) on pankadevaheliste laenu tehingute viitintressimäär, mida arvutatakse igal tööpäeval, võttes aluseks 40-50 Euroopa pangast koosneva paneeli tegelike intressimäärade andmed.
- 2.4. Kui EURIBORi avaldamine peatatakse teadmata ajaks või lõpetatakse, siis on krediidiantjal õigus EURIBOR ühepoolset asendada ja määrata uus kohaldatav intressi baasmäär, mille arvestamise põhimõtted ja meetodid sarnanevad EURIBORile. Krediidiantjal on õigus EURIBORi asendada, kui EURIBORi arvestamise põhimõtted ja/või metodoloogia on krediidiantja hinnangul oluliselt muutunud. Krediidiantja teavitab krediidisaajat uuest kohaldatavast intressi baasmäärast, selle suurusest ja arvestamise põhimõtetest krediidiantja iseteeninduse keskkonna vahendusel ja e-posti teel või krediidisaaja ja krediidiantja poolt kokkulepitud viisil. Kui krediidisaaja ei nõustu krediidiantja valitud intressi baasmäärade kohaldamisega, siis on tal õigus 60 (kuuekümmne) kalendripäeva jooksul krediidiantja poolt talle vastavasisulise teatise saatmisest krediidilepingu ennetähtaegselt üles öelda, esitades krediidiantjale lepingus toodud rekvisiitidel enne taganemistähtaja möödumist vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis taganemisavalduse.

Lepingust taganemisel on krediidisaaja kohustatud viivitamata, kuid mitte hiljem kui kuuekümmne (60) päeva jooksul taganemisavalduse esitamisest tagastama krediidiantjale kõik krediidilepingust tulenevad maksed eeltoodud tähtaja jooksul. Kui krediidisaaja ei ole tasunud kõiki krediidilepingust tulenevaid maksed eelnimetatud tähtaja jooksul, siis loetakse, et ta on uue intressi baasmäärade kohaldamisega nõustunud. Uus intressi

Krediidiantja esindaja:

baasmäär hakkab kehtima eelnimetatud tähtaja möödumisele järgnevat kalendripäevast.

- 2.5. Fikseerimata intressimääraga krediidilepingu puhul määrab krediidiantja kohaldatava baasintressimäärade (EURIBORi) järgneva kolme-, kuue- või kaheteistkümnekuuliseks perioodiks (ajavahemik, mille vältel intressimäär ei muutu), lähtudes kaks (2) tööpäeva enne baasintressi määramise päeva kehtinud baasintressimäärast (EURIBORist). Kui fikseerimata baasintressimäär (EURIBOR) on negatiivne, loevad pooled selle võrdseks nulliga. Kehtivad baasintressimäärade (EURIBOR) kolme-, kuue- või kaheteistkümnekuuliseks perioodiks on kättesaadavad interneti vahendusel ning teave krediidilepingule kohaldatava baasintressimäärade kohta on kättesaadav krediidiantja iseteeninduses.
 - 2.6. Kui baasintressi (EURIBORi) määramise päev satub puhkepäevale või riiklikule pühale, määrab krediidiantja baasintressi (EURIBORi) sellele päevale vahetult järgneval esimesel tööpäeval, lähtudes kaks tööpäeva enne esialgset baasintressimäärade (EURIBORi) määramise päeva kehtinud intressimäärast (EURIBORist).
 - 2.7. Esmakordselt määrab krediidiantja lepingule kohaldatava baasintressimäärade (EURIBORi) krediidisumma väljamaksmise päeval. Baasintressimäärade muutmisel määrab krediidiantja lepingu baasintressimäärade (EURIBORi) vastavalt põhitingimustes kokkulepitule kas igal kolmandal, kuuendal või kaheteistkümnendal maksegraafikus märgitud tagasimaksmise tähtpäeval järgmiseks kolme-, kuue- või kaheteistkümnekuuliseks perioodiks.
 - 2.8. Fikseerimata intressimääraga krediidilepingu puhul ei pea krediidiantja baasintressimäärade (EURIBOR) muudatusest krediidisaajale ette teatama. Krediidiantja koostab pärast intressi baasmäärade muutmist uue maksegraafiku ning teeb selle krediidisaajale kättesaadavaks krediidiantja iseteeninduse keskkonnas. Krediidisaaja taotlusel edastab krediidiantja uue maksegraafiku e-posti teel või krediidisaaja ja krediidiantja poolt kokkulepitud viisil. Krediidisaaja kohustub tagastama krediidisumma ja tasuma intressi tähtaegselt ka juhul, kui ta ei ole graafikut kätte saanud.
- 3. TAGATIS**
- 3.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmitakse krediidiantja ja krediidisaaja või tagatise omaniku vahel notariaalne hüpoteegi seadmise leping (tagatisleping), mille sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub krediidisaaja.
 - 3.2. Krediidisumma antakse krediidisaajale või krediidisaaja poolt märgitud isikule üle, kui krediidiantjale on laekunud kinnistusosakonnast info krediidiantja kasuks 1. järjekoha hüpoteegi või põhitingimuste kohase muu järjekoha hüpoteegi seadmise kinnistamisavalduse registreerimise kohta ja eeldusel, et enne kinnistamisavalduse laekumist pole laekunud kinnistamisavaldusi kinnistatavate asjaõiguste, koormatiste ega kitsenduste sissekandmiseks teiste isikute kasuks ning kõik riigilõivud, vastavad maksud, notari tasud või muud hüpoteegi seadmise seotud kulud on tasutud ja krediidiantjale on esitatud tõendid maksete tegemise kohta.
 - 3.3. Kui tagatislepingut ei sõlmita krediidiantjast sõltumatutel põhjustel ning krediidiantja on kandnud tagatislepingu ettevalmistamisega seoses kulusid, peab krediidisaaja need kulud esimesel nõudmisel hüvitama.
 - 3.4. Kui on kokku lepitud kohustuste täitmise tagamine ka käendusega, antakse krediidisumma üle üksnes juhul, kui lisaks punktis 3.2 sätestatud tingimuste saabumisele on sõlmitud nõutavad käenduslepingud.
 - 3.5. Tagatise väärtuse säilitamiseks on krediidisaaja kohustatud tagama, et:
 - 3.5.1. tagatisega seonduvad maksed (nt kommunaal- ja hooldustasud, maksud jne) oleksid tasutud;

Krediidisaaja:

- 3.5.2. tagatist ei antaks üürile, allüürile, rendile või allrendile ilma krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 3.5.3. tagatist ei koormataks mistahes asjaõigustega ilma krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 3.6. Krediidisaaajal on tagatise omanikul on kohustus esitada krediidiandja nõudmisel tõend punktis 3.5.1 nimetatud kohustuste täitmise kohta.
- 3.7. Krediidiandja nõudmisel on krediidisaaaja kohustatud ühe (1) kuu jooksul esitama krediidiandja poolt aktsepteeritava kinnisvarahindaja koostatud eksperthinnangu tagatise kohta. Uut eksperthinnangut ei või nõuda enne kuue (6) kuu möödumist eelmise nõuetekohase hinnangu esitamisest. Kui uut eksperthinnangut ei esitata nõutava aja jooksul, on krediidiandjal õigus ise tellida eksperthinnang ja nõuda krediidisaaajalt eksperthinnangu tellimise kulude hüvitamist.
- 3.8. Tagatise väärtuse olulisel vähenemisel on krediidiandjal õigus nõuda krediidisaaajalt täiendavat tagatist.

4. TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 4.1. Krediidisaaaja on kohustatud tagama kindlustuskaitse tagatisele lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni.
- 4.2. Kindlustusleping tuleb sõlmida seitsme (7) päeva jooksul tagatislepingu sõlmimisest ja poliisi esitada krediidiandjale kahe (2) päeva jooksul kindlustuslepingu sõlmimisest. Hoonestamata kinnistule tuleb kindlustusleping sõlmida seitsme (7) päeva jooksul krediidiandja esimesest nõudmisest.
- 4.3. Kindlustusleping tuleb sõlmida tagatise taastamisväärtuse ulatuses. Krediidisaaaja kohustub kindlustusandjale teatama tagatise pandiga koormamisest krediidiandja kasuks. Kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb lepingust tulenevate krediidisaaaja kohustuste ulatuses märkida krediidiandja. Kindlustus peab katma kõik tule- vee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid. Kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes krediidiandja kirjalikul nõusolekul.
- 4.4. Kindlustusleping sõlmitakse krediidisaaaja valikul krediidiandja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsis või krediidisaaaja poolt valitud kindlustusseltsis tingimusel, et krediidisaaaja poolt valitud kindlustusseltsiga sõlmitav kindlustusleping vastab käesolevas lepingus tagatise kindlustamisele esitatud nõuetele.
- 4.5. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt üheks aastaks või kui lepingu lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt lepingu lõpptähtpäevani. Kui kindlustusleping on sõlmitud lühemaks perioodiks kui leping, kohustub krediidisaaaja esitama uue või pikendatud kindlustuse poliisi krediidiandjale hiljemalt seitse (7) päeva enne olemasoleva poliisi lõppemist. Krediidisaaaja kindlustamisega seotud kuluks on kindlustusmaks, mille suurus sõltub kindlustusseltsi tingimustest ja mille kohta tuleb krediidiandjale esitada tasumist tõendav dokument. Kindlustusmaks osakaupa tasumisel ei tohi kahe kindlustusmaks vaheline aeg olla lühem kui kolm (3) kuud.
- 4.6. Kui kinnisasjast tagatis kuulub kolmandale isikule, kohustub krediidisaaaja tagama, et tagatis on kindlustatud ja kindlustuspoliisi krediidiandjale esitatud vastavalt käesolevas peatükis esitatud nõuetele.
- 4.7. Kui krediidiandja on tagatise kindlustamise kokkuleppe sõlminud ka tagatise omanikuga, vastutab krediidisaaaja tagatise kindlustuslepingu sõlmimise ja kindlustamisega seotud kohustuste täitmise eest krediidisaaaja ees solidaarselt tagatise omanikuga.
- 4.8. Kui krediidisaaaja ei täida kindlustamise kohustust, on krediidiandjal õigus tagatis ise kindlustada ja nõuda krediidisaaajalt sisse kõik kindlustamise kulud, mille hüvitamine ei vabasta aga punktis 9.2 sätestatud leppetrahvi maksamise kohustusest.
- 4.9. Kindlustusjuhtumi saabumisel on krediidiandjal õigus kasutada krediidiandjale kui soodustatud isikule väljamakstud kindlustussummat lepingust tulenevate krediidiandja nõuete osaliseks või täielikuks täimiseks, s.h ennetähtaegseks täimiseks,

Krediidiandja esindaja:

(ees- ja perekonnanimi; allkiri)

või maksta kindlustussumma välja tagatise omanikule tagatisvara taastamiseks.

5. KREDIIDIANDJA ÕIGUS KEELDUDA KREDIIDI VÄLJAMAKSMISEST

- 5.1. Krediidiandjal on õigus keelduda krediidisumma väljamaksmisest krediidisaaajale või krediidisaaaja poolt märgitud isikule kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest asjaoludest:
- 5.1.1. krediidi väljamaksmise eeltingimused ei ole täidetud ja/või krediidi väljamaksmise tähtaeg on möödunud;
- 5.1.2. krediidisaaaja ja/või käendaja ja/või tagatise andja poolt krediidiandjale esitatud dokumentides on teavet, mis ei vasta tõele või teabe õigsus ja vastavus vajab täiendavat kontrolli, kuni vastava kontrolli läbiviimiseni mõistliku aja jooksul;
- 5.1.3. enne krediidiandja kasuks tagatise seadmise asjaõiguslepingu registreerimist on järjekohas eespool mõni krediidiandja õiguseid kahjulikult mõjutav kanne või sellise kanne alusdokument, millest krediidiandja ei olnud pandilepingu sõlmimisel teadlik;
- 5.1.4. lepingu täitmise tagamiseks seatud vara suhtes ostueesõiguse teostamise tähtaeg ei ole möödunud;
- 5.1.5. krediidisaaaja ei ole krediidiandja nõudmisel esitanud krediidiandjale krediidiandja poolt nõutud mistahes täiendavaid dokumente või teavet;
- 5.1.6. krediidisaaaja krediidivõimelisus on krediidiandja hinnangul halvenenud võrreldes lepingu sõlmimisel tehtud krediidisaaaja krediidivõimelisuse hinnanguga;
- 5.1.7. krediidiandjale on esitatud lepingust taganemise avaldus vähemalt ühe krediidisaaaja poolt;
- 5.1.8. esineb asjaolu, mis lepingu punkti 8 või seaduse kohaselt annab krediidiandjale õiguse leping üles öelda või keelduda krediidi väljamaksmisest.
- 5.2. Krediidiandjal on õigus saada lepingutasu ja Kredexi käenduse kasutamisel ka Kredexi tagatistasu juhul, kui krediidisaaaja ei võta krediidisummat oma kasutusse või kui krediidiandja ei maksa krediidisummat välja käesolevas punktis 5 toodud põhjustel.

6. ENNETÄHTAEGNE TÄITMINE

- 6.1. Krediidisaaajal on õigus täita lepingust tulenevad kohustused krediidiandjale osaliselt või täielikult ennetähtaegselt. Ennetähtaegseks täitmiseks teeb krediidisaaaja krediidiandjale avalduse, milles on näidatud ennetähtaegse täitmisena tasutav summa ning selle tasumise aeg. Kohustuste ennetähtaegse täitmise korral ei võlgne krediidisaaaja krediidi kasutamata jätmise ajale langevat intressi ja kulusid.
- 6.2. Lepingu osalise ennetähtaegse täitmise korral on krediidiandjal õigus koostada ühepoolset uus maksegraafik, krediidiandja lähtub seejuures lepingu tähtajast ning lepingus kokkulepitud intressimäärast tagastamata krediidisummal. Krediidiandja esitab uue maksegraafiku krediidisaaajale e-posti või posti teel ja teeb uue maksegraafiku krediidisaaajale kättesaadavaks krediidiandja iseteeninduse keskkonnas.
- 6.3. Fikseeritud intressimääraga krediidilepingu puhul on krediidisaaaja kohustatud kohustuste ennetähtaegse täitmise korral tasuma krediidiandjale hüvitist 1% ulatuses ennetähtaegselt tagastatud krediidi summalt juhul, kui ennetähtaegse tagasimakse ja lepingu lõppemise vaheline periood on pikem kui üks aasta ning 0,5% ulatuses ennetähtaegselt tagastatud krediidi summalt juhul, kui see periood ei ületa üht aastat, kuid mitte enam kui krediidisaaaja oleks pidanud maksma krediidiandjale intressidena ennetähtaegse tagasimakse ja lepingu lõppemise vahelisel perioodil. Eelnimetatud piirmäärad ei välista krediidiandja õigust nõuda krediidisaaajalt täiendava kahju hüvitamist, kui krediidiandja kandis krediidi ennetähtaegse tagasimaksmise tõttu suuremat kahju.

Krediidisaaaja:

(ees- ja perekonnanimi; allkiri)

6.4. Fikseerimata intressimääraga krediidi lepingu puhul on krediidisaaaja kohustatud kohustuste ennetähtaegse täitmise korral tasuma krediidiandjale hüvitise, mis võrdub kolme järgneva kuu intressiga, kuid mitte rohkem kui summa, mida krediidisaaaja oleks maksnud intressideks ennetähtaegse tagasimaksmise ja tarbijakrediidi lepingu lõppemise tähtpäeva vahelisel perioodil.

7. LEPINGUST TAGANEMINE

7.1. Krediidisaaajal on õigus lepingust taganeda seitsme (7) kalendripäeva jooksul arvates selle sõlmimisest, esitades krediidiandjale lepingus toodud rekvisiitidel enne taganemistähtaaja mõödumist vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis taganemisavalduse.

7.2. Lepingust taganemisel on krediidisaaaja kohustatud viivitamata, kuid mitte hiljem kui kolmekümne (30) päeva jooksul taganemisavalduse esitamisest tagastama krediidiandjale krediidisumma ning tasuma intressi alates krediidisumma kasutusse võtmisest kuni selle tagastamiseni. Juhul kui krediidisaaaja ei täida lepingu taganemise tulenevaid kohustusi täielikult eelnimetatud tähtaaja jooksul, loetakse, et krediidisaaaja ei ole lepingust taganenud.

7.3. Lepingust taganemise korral on krediidiandjal õigus nõuda krediidisaaajalt ka krediidiandja poolt avalik-õigusliku suhte raames lepinguga seoses makstud tagastamatute tasude hüvitamist.

8. LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

8.1. Krediidiandjal on õigus lepingu erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla kohest tasumist juhul, kui on saabunud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

8.1.1. krediidisaaaja on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme üksteisele järgneva maksegraafikujärgse maksega, ning krediidiandja on andnud krediidisaaajale edult vähemalt kahenädalase täiendava tähtaaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ütleb võla tasumata jätmise korral lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;

8.1.2. lepingu tagatisele on maksete osas, mida vastavalt tagatislepingule on kohustatud tasuma omanik, tekkinud võlgnevus suuruses, mis ületab kolm protsenti (3%) tagatiseks oleva kinnisvara kohta koostatud ekspertiinangus sätestatud tagatise turuväärtusest või nimetatud maksed on osaliselt või täielikult tasumata kolm (3) järjestikust kuud. Krediidiandjal on seejuures õigus täitemenetluse alustamiseks tasuda lepingu tagatise osas korteriühistu ees tekkinud kohustused ja nõuda nende hüvitamist krediidisaaajalt;

8.1.3. krediidiandjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid aluseks krediidi andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel või lepingu või tagatislepingu või käenduslepingu tingimuste kindlaksmääramisel;

8.1.4. tagatise hävimise või tagatise väärtuse või käendaja maksevõime olulise vähenemise või käendaja surma või käendaja poolt käenduslepingu ülesütlemise korral ei ole krediidisaaaja krediidiandja poolt määratud vähemalt 1-kuuse tähtaaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud krediidiandja poolt aktsepteeritavat käendajat või andnud muud täiendavat tagatist. Juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasja väärtus on vähenenud omaniku süüta, võib krediidiandja täiendavat tagatist või osalist tasumist nõuda ulatuses, milles tagatise omanikule on väärtuse vähenemine hüvitatud. Krediidiandja võib väärtuse vähenemise tõttu lepingu üles öelda osas, milles leping jääb väärtuse vähenemise tõttu tagamata;

8.1.5. krediidisaaaja on jätnud tagatise krediidiandja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud krediidiandja poolt selleks antud vähemalt 14-päeva pikkuse täiendava tähtaaja jooksul;

8.1.6. krediidisaaaja või käendaja või tagatise omanik rikub ükskõik millist teist krediidisaaaja, käendaja või tagatise omaniku ja krediidiandja vahel sõlmitud lepingut ja krediidiandjal tekib

õigus nõuda rikutud lepingust tulenevate kohustuste kohest täitmist;

8.1.7. krediidisaaaja, käendaja või tagatise omaniku suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus, mis võib oluliselt mõjutada krediidisaaaja võimet täita lepingujärgseid kohustusi;

8.1.8. esineb mõni muu krediidiandja üldtingimustes või seaduses nimetatud lepingu erakorralise ülesütlemise alus.

8.2. Krediidisaaajaga sõlmitud lepingu ülesütlemisel vähendatakse vastavalt kõigi krediidisaaaja poolt krediidisumma tagasimaksmiseks ja krediidi kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusummat krediidi kasutamata jätmise ajale langeva intressi ja krediidisaaajale langevate kulude võrra.

8.3. Lepingu ülesütlemisel on krediidisaaaja kohustatud krediidiandjale koheselt tasuma tagastamata krediidisumma, lepingu ülesütlemise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata intressi, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmisega viivitamisel on krediidiandjal õigus nõuda viivist vastavalt peatükile 9 ning viivist ületava kahju hüvitamist.

9. LEPINGU RIKKUMISE TAGAJÄRJED

9.1. Krediidisumma, sissenõudmiskulu või muu krediidiandja õiguse teostamisega seotud kulu hüvitamisega viivitamisel on krediidisaaaja kohustatud maksma krediidiandjale viivist seadusega sätestatud maksimaalses määras. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365-päevases aastast.

9.2. Peatükis 3 nimetatud tagatise väärtuse säilitamiskohustuste, peatükis 4 nimetatud kindlustuskohustuse või peatükis 12 nimetatud informeerimiskohustuse mittetäitmisel või krediidiandjale eksitavate või valeandmete esitamisel, mis olid aluseks krediidi andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel või lepingu või tagatislepingu või käenduslepingu tingimuste kindlaksmääramisel on krediidisaaaja kohustatud tasuma krediidiandjale leppetrahvi kuni kolm protsenti (3%) rikkumise hetkeks tagastamata krediidisummat.

9.3. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta krediidisaaajat kohustuse täitmisest. Krediidiandjal on õigus nõuda viivist või leppetrahvi ületava kahju hüvitamist.

9.4. Krediidisaaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud mõistlikud kulud. Krediidisaaajale, tagatise omanikule, käendajatele ja teistele lepinguga seotud isikutele lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

9.5. Lisaks võib maksetega viitamine tuua kaasa krediidisaaaja kohta andmete avaldamise maksehäireregistrites, vara aresti või sundmüügi ning halvendada krediidisaaaja võimalusi saada laenu tulevikus.

10. LEPINGU SÕLMIMINE, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

10.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõigi lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.

10.2. Kui tagatislepingut ei ole sõlmitud kolme (3) pangapäeva jooksul lepingu sõlmimisest või punktides 3.2 ja 3.4. sätestatud tingimused ei ole täidetud hiljemalt neljateist (14) päeva jooksul tagatislepingu sõlmimisest, loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppel, v.a. kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata tähtaegade ületamisele.

10.3. Krediidiandjal on õigus lepingu üldtingimusi ja hinnakirja vastavalt krediidiandja üldtingimustele ühepoolset muuta.

10.4. Lepingu põhitingimusi ja maksegraafikut saab muuta vaid poolte kirjaliku kokkuleppega, välja arvatud punktis 2.3 ja 6.2 toodud juhul. Erandina on krediidisaaaja ühepoolse avalduse alusel võimalik muuta telefoniparooli.

10.5. Kui lepingutingimuste muutmise tagajärjel on vaja muuta ka käendajaga sõlmitud käenduslepingut, siis kohustub krediidisaaaja tegema kõik võimaliku, et käendaja allkirjastaks käenduslepingu

muudatused. Kui käendaja keeldub käenduslepingu muutmisest on krediidiandjal õigus keelduda lepingutingimuste muutmisest.

10.6. Leping lõpeb kõigi krediidisaaaja poolt lepingust tulenevate kohustuste täitmisega krediidiandjale.

11. KREDIIDISAAJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

11.1. Lepinguga seotud taotlused ja teated tuleb krediidiandjale esitada kirjalikult või muul krediidiandja poolt aktsepteeritud viisil.

11.2. Krediidiandja vaatab krediidisaaaja taotluse läbi neljateist (14) päeva jooksul taotluse kättesaamisest ja informeerib krediidisaaajat otsusest suuliselt või e-posti teel. Kui krediidiandja on nõus lepingutingimusi muutma, tuleb krediidisaaajal ja vajalikel juhtudel käendajal allkirjastada krediidiandja otsusekohased kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul otsusest teadasaamisest. Krediidisaaaja taotluse alusel lepingutingimuste muutmisel tuleb krediidisaaajal allkirjastada vastav kokkulepe seitsme (7) päeva jooksul krediidiandja otsusest teadasaamisest, vastasel korral kaotab krediidiandja otsus kehtivuse ning krediidiandjal on õigus nõuda krediidisaaajalt taotluse läbivaatamise tasu vastavalt krediidiandja hinnakirjas sätestatule.

11.3. Lepinguga muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab krediidisaaaja maksma krediidiandjale lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt hinnakirjale.

12. INFORMEERIMINE

12.1. Krediidisaaaja on kohustatud krediidiandjat viivitamatult informeerima:

12.1.1. enne krediidisumma väljamaksmist täiendavate finantskohustuste võtmisest;

12.1.2. tagatise võõrandamisest või sundvõõrandamise menetlusest;

12.1.3. tagatise (all)üürile või (all)rendile andmisest;

12.1.4. tagatise koormamisest mistahes asjaõigustega.

12.2. Posti teel krediidiandjale edastatud teated loetakse kättesaaduks kolme (3) päeva möödumisel alates teate postiasutusele üle andmisest.

12.3. Krediidisaaaja võib lepingut puudutavate infopäringute esitamisel telefoni teel kasutada telefoniparooli või vastata krediidiandja poolt esitatud kontrollküsimustele. Kehtiva telefoniparooli esitamise või kontrollküsimustele õigesti vastamisega loetakse krediidisaaaja identifitseerituks ning krediidiandjal on õigus anda lepingu kohta infot igale isikule, kes päringu esitamisel kasutab kehtivat telefoniparooli või vastab korrektselt esitatud kontrollküsimustele.

13. KOHALDUV ÕIGUS JA VAIDLUSTE LAHENDAMINE

13.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

13.2. Lahkarvamused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Krediidiandja menetleb krediidisaaaja kaebuseid vastavalt krediidiandja kliendikaebuste lahendamise korrale (avaldatud krediidiandja kodulehel).

13.3. Krediidisaaajal on vaidluste kohtuväliseks lahendamiseks õigus pöörduda Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti tarbijavaidluste lahendamise komisjoni poole (aadress Pronksi 12, 10117 Tallinn, e-post avaldus@komisjon.ee, telefon +372 620 1920, veebileht www.komisjon.ee), kellele saab kaebuse esitada ka internetipõhise vaidluste lahendamise keskkonna kaudu (<http://ec.europa.eu/odr>). Komisjoni menetlusreeglitega saab tutvuda aadressil <https://komisjon.ee/et>.

13.4. Kokkuleppele mittejõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele seaduses sätestatud kohtus. Juhul kui krediidisaaaja elukoht ei ole lagi esitamise ajal teada või krediidisaaaja asub peale lepingu sõlmimist elama välisriiki, kuuluvad vaidlused lahendamisele krediidiandja valikul kas Harju Maakohtus või Tartu Maakohtu Tartu kohtumajas.

14. ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE

14.1. Krediidiandja töötleb krediidisaaaja isikuandmeid kooskõlas krediidiandja üldtingimuste, kliendiandmete töötlemise põhimõtete ning kohalduvate õigusaktidega ning ulatuses, milles see on vajalik krediidiandjale seadusest ja lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks ja/või ulatuses, milles krediidisaaaja on andnud krediidiandjale nõusoleku tema isikuandmete töötlemiseks.

14.2. Krediidiandjal on sõltuvalt teabekanali liigist ja turvalisusest õigus piirata andmete hulka, mida krediidiandja krediidisaaajale konkreetse teabekanali vahendusel edastab. Sellisel juhul edastab krediidiandja andmeid krediidisaaajale mõne teise teabekanali vahendusel.

15. LÕPPSÄTTED

15.1. Krediidiandja üle teostab järelevalvet Finantsinspeksioon (aadress Sakala 4, 15030 Tallinn, telefon +372 668 0500, e-post info@fi.ee, veebileht www.fi.ee).

15.2. Krediidisaaaja kinnitab, et on teadlik krediidiandjale seadusest tulenevast õigusest loovutada lepingust tulenevat krediidisaaaja vastu suunatud nõuet kolmandale isikule. Nõude loovutamisel lähevad uuele võlausaldajale üle ka kõrvalkohustused tulenevad õigused ning tagatised.

15.3. Lisaks lepingule juhivad pooled panga üldtingimustes, kliendiandmete töötlemise põhimõtetes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.