

ETTEVÕTJA VÄIKELAENU ÜLDTINGIMUSED

(kehtivad alates 15.06.2020)

1. MÕISTED**Krediidiandja** – Bigbank AS.**Krediidisaaaja** – juriidiline isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingu.**Leping** – Krediidiandja ja Krediidisaaaja vahel sõlmitud krediitdileping, sealhulgas selle põhitingimused, eritingimused, üldtingimused, maksegraafik ja muud võimalikud lisad.**Tagatise omanik** – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate nõuete tagamiseks notariaalselt tõestatud hüpoteegi seadmise lepingu.**Käendaja** – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.**Garant** – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks garantiilepingu või väljastanud garantiikirja.**Lepingu tagaja** – Tagatise omanik, Käendaja, Garant või muu isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga tagatislepingu Krediidisaaaja Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.**KredEx** - Sihtasutus KredEx.**Krediidisumma** – Lepingus sätestatud tingimustel Krediidiandja poolt Krediidisaaaja kasutusse antav rahasumma.**Intress** – Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale igakuiselt maksmisele kuuluv Krediidisummalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.**2. MAKSETINGIMUSED**

- Lepingujärgsed maksed peavad olema Krediidiandjale laekunud hiljemalt põhitingimustes sätestatud kuupäevaks (maksepäevaks), maksepäeva langemisel mittepingapäevale esimeseks sellele järgnevas pangapäevaks.
- Krediidisaaaja tagastab Krediidisumma ja tasub Intressi perioodiliste maksetena vastavalt Lepingu maksegraafikule. Intressi arvutatakse tagastamata Krediidisummalt ning selle arvutamisel lähtutakse kolmekümnepäevasesest kuust ja 360-päevasesest aastast. Intressi arvestusperiood langeb kokku maksepäevade vahelise perioodiga, esimene Intressi arvestusperiood algab Lepingu sõlmimise päeval.
- Krediidisaaajal on õigus Krediidisumma Lepingust toodud tingimusi arvestades osaliselt või täies ulatuses ennetähtaegselt tagastada.
- Lepingu ennetähtaegse täitmise soovist on Krediidisaaaja kohustatud Krediidiandjat eelnevalt ette teavitama.
- Osaliseks või täielikuks ennetähtaegselt täitmiseks tagastab krediidisaaaja Krediidisumma vastavalt osaliselt või täielikult Krediidiandjale ning tasub ennetähtaegselt tagastatavalt Krediidisummalt ennetähtaegse täitmise päevani arvestatud Intressi ja muud Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale võlgnetavad summad.
- Juhul, kui Krediidisaaaja teatab ennetähtaegselt täimisest ette vähem kui kolm (3) kuud, on Krediidisaaaja kohustatud Krediidiandjale lisaks eelnimetatule tasuma Intressi Lepingu ennetähtaegselt lõpetamisest vähem etteteatatu aja eest. Kui Lepingu lõpptähtpäevani on ennetähtaegse täitmise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem kui kolm (3) kuud, tuleb Krediidisaaajal ennetähtaegselt täimisel tasuda Intress Lepingu lõpptähtpäevani.
- Juhul, kui Krediidisaaaja ei tagasta avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks Krediidisummat ning muid tasumisele kuuluvaid summasid, kaotab ennetähtaegse täitmise avaldus kehtivuse.
- Krediidiandja ei või keelduda osalise maksete vastuvõtmisest. Lepingu täitmise käigus Krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel tasumata Intress ning lõpuks Krediidisumma.
- Juhul kui poolte vahel on sõlmitud mitu krediitdilepingut, loetakse Krediidiandjale laekunud summade arvelt punktis 2.8. toodud järjekorda järgides esmalt tasutuks kohustused sellest lepingust, kus on kõige varem sissenõutavaks muutunud kohustus, seejärel kohustused sellest lepingust, kus on ajaliselt järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustus jne. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmise järjekorrast lähtutakse ka püsikorraldus- või e-arve püsimakselepingu alusel Krediidiandjale laekunud summade puhul, sõltumata sellest,

millise lepingu maksete tasumiseks püsikorraldus- või e-arve püsimakselepingu on sõlmitud.

- Krediidiandjale Lepingust tulenevate kohustuste katteks enammaksud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku avalduse alusel hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul avalduse kättesaamisest. Kui Krediidisaaaja on tasumisel kasutanud ekslikult ebaõigeid makserekvisiite, mistõttu on tema poolt tasutud makse arvestatud teise isiku lepinguliste kohustuste katteks või Krediidisaaaja enda teise lepingu katteks, on Krediidisaaaja kohustatud sellest viivitamatult Krediidiandjale teatama.
- Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Krediidiandjale Lepingu sõlmimise tasu ning hüvitama Krediidiandja poolt kantud registripäringutega seotud tasud Lepingu põhitingimustes sätestatud korras.
- Krediidiandjal on õigus keelduda kolmandatelt isikutelt maksete vastuvõtmisest.

3. TAGATISED

- Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmib Krediidiandja Krediidisaaaja ja/või Lepingu tagajaga ja/või KredExiga vähemalt Lepingu põhi- ja/või eritingimustes sätestatud tagatislepingud.
- Krediidisumma antakse Krediidisaaaja kasutusse üksnes juhul, kui kõik Lepingu põhi- ja/või eritingimustes nõutavad tagatislepingud on sõlmitud ning kui Krediidiandjale on hüpoteegi puhul kinnistusosakonnast laekunud informatsioon Krediidiandja kasuks esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi sissekandmise kohta. Krediidiandja võib Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse anda ka juhul, kui Krediidiandjale on laekunud informatsioon esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes sätestatud muu järjekohaga hüpoteegi seadmise kinnistamisavalduse registreerimise kohta eeldusel, et enne nimetatud kinnistamisavalduse laekumist pole laekunud kinnistamisavaldusi kinnistat koormavate asjaõiguste, koormatiste ega kitsenduste sissekandmiseks teiste isikute kasuks ning kõik riigilõivud, vastavad maksud, notari tasud või muud hüpoteegi seadmiseiga seotud kulud on tasutud ja Krediidiandjale on esitatud tõendid maksete tegemise kohta.
- Krediidisaaaja võib kasutada Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks KredExi käendust. KredExi käenduse kasutamisel annab KredEx käenduse koostöös Euroopa Liiduga ning käenduse alusel väljamaksete tegemist rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest.
- Juhul kui tagatislepingut ei sõlmita Krediidiandjast sõltumatutel põhjustel ning Krediidiandja on kandnud seoses tagatislepingu ettevalmistamisega kulusid (nt notari tasu tehingu projekti koostamise eest või notarikonto kasutamise seotud kulud), on Krediidisaaaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel Krediidiandjale hüvitama.
- Kinnisasjast tagatise väärtuse säilitamiseks on Krediidisaaaja kohustatud tagama, et:
 - tagatisega seonduvad maksed (nt kommunaal- ja hooldustasud, maksud jne) oleksid tasutud;
 - tagatist ei antaks üürile ega rendile ilma Krediidiandjat eelnevalt teavitamata. Krediidiandjat teavitades peab Krediidisaaaja tõendama, et planeeritav tehing või toiming ei halvenda tagatisvara väärtust, Krediidisaaaja majanduslikku olukorda ega tekita raskusi seoses Krediidisumma tagasimaksmisega või muude Krediidisaaaja lepinguliste kohustuste täimisega Krediidiandja ees vastavalt Lepingule. Krediidisaaaja kohustub Krediidiandjat teavitama vähemalt kümme (10) päeva enne tehingu või toimingu tegemist ja Krediidiandja kohustub, ilma õigustamatu viivitusega, teatama Krediidisaaajale, kas nõusolek antakse või mitte.
- Krediidisaaajal ja Tagatise omanikul on kohustus esitada Krediidiandja nõudmisel tõend punktis 3.5.1. nimetatud kohustuste täitmise kohta.
- Krediidiandja nõudmisel on Krediidisaaaja kohustatud ühe (1) kuu jooksul esitama Krediidiandja poolt aktsepteeritava kinnisvarahindaja koostatud ekspert hinnangu kinnisasjast tagatise kohta. Krediidiandja ei või nõuda uut ekspert hinnangut enne kuue (6) kuu möödumist eelmise nõuetekohase ekspert hinnangu esitamisest. Kui Krediidiandjale ei esitata uut ekspert hinnangut nõutava aja jooksul, on Krediidiandjal õigus ise

tellida eksperthinnang ning nõuda Krediidisaajalt kõigi eksperthinnangu tellimisega seotud kulude hüvitamist.

4. KINNISASJAST TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 4.1. Krediidisaaja on kohustatud tagama kindlustuskaitse kinnisasjast tagatisele kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Muid tagatise kindlustada ei tule, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
- 4.2. Kindlustusleping kinnisasjast tagatise kindlustamiseks tuleb sõlmida ja kindlustuspoliis esitada Krediidandjale seitsme (7) päeva jooksul arvates tagatislepingu sõlmimisest. Kinnistu, mis on Lepingus sõlmimise hetkel hoonestamata, suhtes tuleb kindlustusleping sõlmida seitsme (7) päeva jooksul arvates Krediidandja esimesest nõudmisest.
- 4.3. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt ühe (1) aasta pikkuseks perioodiks või kui Lepingus lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt Lepingus lõpptähtpäevani. Kui kindlustusleping on sõlmitud lühemaks perioodiks kui Leping, kohustub Krediidisaaja esitama uue või pikendatud kindlustuse poliisi Krediidandjale hiljemalt seitse (7) päeva enne olemasoleva poliisi lõppemist.
- 4.4. Sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes Krediidandja kirjalikul nõusolekul.
- 4.5. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt tagatise taastamisväärtuse ulatuses.
- 4.6. Krediidisaaja kohustub kindlustusandjale teatama tagatise koormamisest hüpoteegiga Krediidisaaja kasuks ning kindlustuslepingujärgselt soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida Krediidandja Lepingust tulenevate Krediidisaaja kohustuste ulatuses.
- 4.7. Kindlustusleping sõlmitakse Krediidisaaja valikul ühes Krediidandja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsidest või Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsi tingimused, et Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsiga sõlmitud kindlustusleping vastab Lepingus tagatise kindlustamisele esitatud nõuetele.
- 4.8. Kindlustuskaitse peab katma kõik tule-, vee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
- 4.9. Kui kinnisasjast tagatis kuulub kolmandale isikule, kohustub Krediidisaaja tagama, et tagatis on kindlustatud ja kindlustuspoliis Krediidandjale esitatud vastavalt käesolevas peatükis esitatud nõuetele.
- 4.10. Kui Krediidandja on tagatise kindlustamise kokkuleppe sõlminud ka Tagatise omanikuga, vastutab Krediidisaaja tagatise kindlustuslepingu sõlmimise ja kindlustamisega seotud kohustuste täitmise eest Krediidisaaja ees solidaarselt Tagatise omanikuga.
- 4.11. Krediidisaaja on kohustatud kandma kõik tagatise kindlustamisega seotud kulud. Krediidisaaja kindlustamisega seotud kuludeks on kindlustusmaks tagatise vastavaks perioodiks kindlustamise eest, mille suurus sõltub Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsi poolt pakutavatest tingimustest.
- 4.12. Juhul, kui Krediidisaaja ei täida tagatise kindlustamise kohustust, on Krediidandjal õigus tagatis ise kindlustada ja nõuda Krediidisaajalt sisse kõik tagatise kindlustamisega seotud kulud. Kulude tasumine ei vabasta Krediidisaajat punktis 7.3.4. sätestatud leppetrahvi maksmise kohustusest. Krediidisaaja on kohustatud ise pöörduma Krediidandja kontorisse Krediidandja poolt sõlmitud kindlustuslepingu ja –poliisi kättesaamiseks. Krediidisaaja on kohustatud tagama kõikide tagatise kindlustuslepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul kui tagatise kindlustuslepingu on sõlminud Krediidandja. Krediidisaaja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteteadmistest.
- 4.13. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Krediidandjal õigus kasutada Krediidandjale kui soodustatud isikule väljamakstud kindlustussummat Lepingust tulenevate Krediidandja nõuete osaliseks või täielikuks täimiseks, sh ennetähtaegselt täimiseks.

5. LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 5.1. Krediidisaajal ei ole õigust Lepingust taganeda.
- 5.2. Krediidandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla ning punktis 7.4. nimetatud leppetrahvi kohest tasumist juhul, kui on saanud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 5.2.1. Krediidisaaja on Lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt kolmkümmend (30) päeva ja Krediidandja on andnud Krediidisaajale edutult vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral Lepingus üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;
- 5.2.2. Lepingus tagatisele on maksete osas, mida vastavalt tagatislepingule on kohustatud tasuma omanik, tekkinud rahaline võlgnevus suuruses, mis ületab kolme protsenti (3%) viimases Krediidandjale nõuetekohaselt esitatud eksperthinnangus sätestatud tagatise turuväärtusest. Krediidandjal on seejuures õigus täitemenetluse alustamise vältimiseks tasuda Lepingus tagatise osas korteriühistu ees tekkinud kohustused ja nõuda nende hüvitamist Krediidisaajalt;
- 5.2.3. Krediidandjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid Krediidandjale aluseks krediidi andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel, Lepingus või tagatislepingu tingimuste kindlaksmääramisel, samuti juhul, kui Krediidisaaja ja/või Lepingus tagaja ei ole täitnud peatükis 6 sätestatud kohustust (sh informeerimiskohustust);
- 5.2.4. tagatise hävimise või tagatise väärtuse olulise vähenemise või Käendaja või Garandi maksevõime olulise vähenemise või Käendaja surma korral ei ole Krediidisaaja Krediidandja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud Krediidandja poolt aktsepteeritavat Käendajat või Garanti või andnud muud Krediidandjale rahuldavat täiendavat tagatist. Juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasja väärtus on vähenenud Tagatise omaniku süüta, võib Krediidandja täiendavat tagatist või osalist tasumist nõuda ulatuses, milles Tagatise omanikule on väärtuse vähenemine hüvitatud. Krediidandja võib väärtuse vähenemise tõttu Lepingus üles öelda osas, milles Leping jääb väärtuse vähenemise tõttu tagamata;
- 5.2.5. Krediidisaaja on jätnud tagatise Krediidandja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud Krediidandja poolt selleks antud vähemalt neljateistkümmet (14) päeva pikkuse täiendava tähtaja jooksul;
- 5.2.6. Krediidisaaja või Lepingus tagaja või Krediidisaajaga samasse kontserni kuuluv ettevõtte rikub ükskõik millist teist Krediidisaaja, Lepingus tagaja või Krediidisaajaga samasse kontserni kuuluva ettevõtte ning Krediidandja vahel sõlmitud lepingut ja seda rikkumist ei ole kõrvaldatud Krediidandja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Juhul kui rikkumine on selline, mis annab Krediidandjale õiguse Lepingus erakorraliselt ülesütlemiseks ilma täiendava tähtaja andmiseta, ei ole Krediidandjal kohustust täiendavat tähtaega anda;
- 5.2.7. Krediidisaaja või Lepingus tagaja suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;
- 5.2.8. Krediidisaaja ei ole kasutanud Krediidisummat sihtotstarbeliselt;
- 5.2.9. Krediidisaaja rikub Lepingus eritingimustes sätestatud ükskõik millist kohustust;
- 5.2.10. Krediidisaaja ei esita Krediidandjale piisavalt andmeid või dokumente „Tunne oma klienti“ põhimõtete täitmiseks;
- 5.2.11. Krediidandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaaja on ise või enda koostööpartnerite kaudu seotud või olnud seotud rahapesuga, terrorismi rahastamisega, maksude maksimisest kõrvalehoidumisega või organiseeritud kuritegevusega, sh on olnud seotud organiseeritud kuritegevuse tuluallikatega;
- 5.2.12. Krediidandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaaja tegutseb ise või on koostööpartneri kaudu seotud tegevusega, mis on Krediidandja hinnangul kõrge rahapesu ja terrorismi rahastamise riskiga;
- 5.2.13. Krediidandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaaja tegutseb nõutava registreeringu või tegevusloata;
- 5.2.14. Lepingus lõpetamist nõuab Krediidisaaja üle järelevalvet teostav asutus (nt Finantsinspeksioon) või muu valitsusasutus;
- 5.2.15. Krediidisaaja või temaga seotud isiku osas on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud või Krediidisaaja on Krediidandja hinnangul seotud territooriumi, tegevusvaldkonna, tehingu

või isikuga, kelle suhtes on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud;

- 5.2.16. esineb mõni muu Krediidandja üldtingimustes või seaduses nimetatud Lepingu erakorralise ülesütlemise alus.
- 5.3. Lepingu ülesütlemisel on Krediidisaaja kohustatud Krediidandjale kohe selgelt tasuma tagastamata Krediidisumma, tasumata Intressi, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmiseega viivitamisel on Krediidandjal õigus nõuda Krediidisaajalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu hüvitamist.

6. KREDIIDISAAJA MUUD KOHUSTUSED JA INFORMATSIOONIVAHETUS

- 6.1. Krediidisaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr säilib Lepingu kestel vähemalt tasemel 10%, v.a juhul kui Krediidandja ja Krediidisaaja on kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt Krediidisaaja ja Krediidandja vahel kokkulepitud määrale.
- 6.2. KredEx käenduse kasutamise korral on KredExi audiitoritel ja riigi esindajatel, kelle ülesandeks on kontrolli läbiviimine Euroopa Liidu rahaliste vahendite kasutamise üle, samuti Euroopa Kontrollikojal, Euroopa Komisjonil ja isikutel, kellel on seadusest tulenev õigus kontrollida Euroopa Liidu struktuurifondide vahendite sihipärasest kasutamisest õigus saada Krediidisaajalt teavet ja dokumente Lepingu ja KredExi käenduse kohta ning Krediidisaajalt võidakse nõuda vastava teabe või dokumentide edastamist kontrollijale. Krediidisaaja peab võimaldama käesolevas punktis nimetatud isikutele Lepinguga ja käendusega seotud dokumentide kontrollimise Krediidisaaja asukohas tavapärasel tööajal.
- 6.3. Krediidisaaja kohustub Krediidandjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kümne (10) päeva jooksul, kui see on kõiki asjaolusid arvesse võttes mõistlik, informeerima kõigest, mis võib takistada Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub Lepingus sätestatud rekviziitidel. Krediidisaaja kohustub Krediidandjat viivitamatult informeerima rekviziitide muutumisest. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab Krediidisaajalt õiguse tugineda nende asjaoludele vaidlustes Krediidandjaga.
- 6.4. Oma äritegevuse osas on Krediidisaaja kohustatud Krediidandjat informeerima:
- 6.4.1. finantstulemustest, esitades Krediidandjale kinnitatud majandusaasta aruande hiljemalt seaduses sätestatud tähtaja saabumisele järgneval kalendrikuul;
- 6.4.2. oma finantsolukorrast, esitades Krediidandja poolt nõutud Krediidisaaja finantsolukorda tõendavad andmed ja/või dokumendid (muuhulgas, kuid mitte ainult, bilanss ja/või kasumiaruanne Krediidandja poolt nimetatud perioodi kohta, kontoväljavõtted, ülevaade olulisematest lepingupartneritest ja/või väljavõtted lepingutest) neljateistkümne (14) päeva jooksul alates Krediidandja poolt vastavasisulise nõude esitamisest;
- 6.4.3. Krediidandja kasuks panditud vara kindlustamisest ilma Krediidandjat soodustatud isikuks määramata;
- 6.4.4. tegelike kasusaajate muutusest. Tegelikku kasusaaja mõiste sisustamisel lähtutakse pooled rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest;
- 6.4.5. Krediidisaaja äritegevuse olulisest muutusest;
- 6.4.6. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada Krediidisaaja äritegevust või sellega seotud riske.
- 6.5. Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjat teavitama ning taotlema Krediidandja eelneva nõusoleku järgmiste tegevuste ja toimingute korral:
- 6.5.1. Krediidisaaja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmine kui selle tulemusel muutub osaniku/aktsionäri osaluse proportsioon Krediidisaajas, sh uute osade/aktsiate väljalaskmine või osade/aktsiate nimiväärtuse muutmine. Krediidisaaja juhatus kohustub mitte tegema ilma Krediidandja eelneva nõusolekuta nõukogule ega osanike/aktsionäride (üld)koosolekule ettepanekut uute osade/aktsiate väljalaskmiseks või osade/aktsiate nimiväärtuste muutmiseks, kui selle tulemusel kaotab enamusosanik/-aktsionär oma hääletenamuse Krediidisaajas. Krediidandja nõusolekuta võib Krediidisaaja võõrandada endale kuuluvat osalust, kui osalus

võõrandatakse teistele aktsionäridele/osanikele proportsionaalselt vastavalt nende osalusele. Krediidisaaja juhatus kohustub informeerima osanikke/aktsionäre käesolevas punktis sätestatud kokkuleppes ja sellega kaasnevatest Krediidisaaja õigustest.

- 6.5.2. põhikirja ja/või põhitegevusala(de) muutmine. Krediidisaaja juhatus kohustub informeerima Krediidisaaja omanikke ja nõukogu olemasolul ka nõukogu käesolevas punktis sätestatud ning selle rikkumisega kaasnevatest Krediidandja õigustest, samuti kohustub Krediidisaaja juhatus mitte tegema ilma Krediidandjaga eelnevalt kooskõlastamata nõukogule ega osanike üldkoosolekule ettepanekut põhikirja muutmiseks või põhitegevusalade muutmiseks ega lõpetamiseks.
- 6.5.3. täiendavate finantskohustuste (sh garantii ja käendus) võtmine, kui võetavate kohustuste summa kalendriaastas ületab 10 000 (kümme tuhat) eurot. Juhul kui Krediidisaaja võtab kolmandatelt isikult kohustusi suuremas ulatuses kui 10 000 (kümme tuhat) eurot, on Krediidandjal mh õigus nõuda nimetatud summat ületava summa ulatuses Krediidisaajalt Krediidisumma kohest tagasimaksmist. Krediidisaaja kohustub informeerima oma osanikke ning nõukogu olemasolul ka nõukogu käesolevas punktis nimetatud piirangust ja selle rikkumisega kaasnevatest Krediidandja õigustest.
- 6.5.4. Krediidisaaja omanikelt laenu võtmine. Kõik olemasolevad ja tulevikus omanike poolt Krediidisaajale antavad laenud peavad olema täielikult allutatud Krediidisaaja kohustustele Krediidandja ees, st omanikele tasumisele kuuluv intresside ja põhiosa tasumine algab pärast Lepingust tulenevate kõikide kohustuste täitmist Krediidandja ees. Krediidisaaja on kohustatud tagama, et kõik omanike olemasolevad ja tulevikus võetavad laenud on allutatud Krediidandja nõuetele.
- 6.5.5. Krediidisaaja olemasoleva ja tulevikus omandatava vara koormamine pandiõigusega (s.h omanikuhüpeteek) ja/või muude asjaõiguslike ja/või võlaõiguslike õigustega kolmandate isikute kasuks ja/või võõrandamine. Krediidisaaja peab Krediidandja nõusoleku taotlemisel tõendama, et planeeritav tehing või toiming ei halvenda Krediidisaaja majanduslikku olukorda ega tekita raskusi seoses Krediidisumma tagasimaksimisega või muude Krediidisaaja lepinguliste kohustuste täitmisega Krediidandja ees vastavalt Lepingule.
- 6.6. Kõik Lepingu ja tagatislepingute raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui Leping näeb ette teisiti. Posti teel edastatud teated loetakse kättesaaduks, kui need on postiasutusele üle antud väljastamiseks Lepingus sätestatud rekviziitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.
- 6.7. KredEx käenduse kasutamise korral on Krediidisaajal kohustus säilitada Lepinguga seotud dokumente vähemalt kümme (10) aastat arvates Lepingu lõppemisest või ülesütlemisest. Nimetatud dokumente võib säilitada paberkandjal ja/või elektroonilisel andmekandjal.

7. VIIVIS, LEPPETRAHV JA KULUDE HÜVITAMINE

- 7.1. Krediidisumma tagasimaksimisega viivitamisel, samuti sissenõudmise või muu Lepingust tuleneva Krediidandja õiguse teostamisega seoses kantud kulu hüvitamisega viivitamisel maksab Krediidisaaja Krediidandjale viivist Lepingu põhitingimustes sätestatud määras.
- 7.2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365-päevasest aastast. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumise päeval ning tasumata viiviselt ja Intressilt viivist ei arvestata.
- 7.3. Krediidandjal on õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud tasuma Krediidandjale leppetrahvi kuni kolm protsenti (3%) nõude esitamise hetkel kasutuses olevalt Krediidisummalt järgmiste rikkumiste korral:
- 7.3.1. valeandmete esitamine;
- 7.3.2. Krediidisumma kasutamise mittesihotstarbeliselt;
- 7.3.3. peatükis 3. nimetatud tagatise väärtuse säilitamiskohustuse (sh punktides 3.6. ja 3.7. nimetatud kohustuste) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;

- 7.3.4. ükskõik millise peatükis 4. nimetatud kindlustuskohustuse mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 7.3.5. peatükis 6. nimetatud kohustuste (sh ükskõik millise informeerimiskohustuse) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 7.3.6. eritingimustes sätestatud kohustuse rikkumine.
- 7.4. Punkti 5.2. alapunktides nimetatud alusel Krediidandja poolt Lepingu ülesütlemisel on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahvi kuni viis protsenti (5%) ülesütleamise hetkeks tagastamata Krediidisummal.
- 7.5. Juhul, kui Lepingu lõpptähtpäeva saabumisel on Krediidisaajal Krediidandja ees täitmata rahalisi kohustusi ning võlgnevust ei ole likvideeritud kümne (10) päeva jooksul Lepingu lõpptähtpäeva saabumisest, on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahvi kuni viis protsenti (5%) nimetatud hetkel tagastamata Krediidisummal.
- 7.6. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta Krediidisaajat kohustuse täitmisest. Lisaks on Krediidandjal õigus nõuda leppetrahvi ületava kahju hüvitamist.
- 7.7. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama Krediidandjale võla sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaajale, Lepingu tagajale ja teistele Lepinguga seotud isikutele Lepingu rikkumise tõttu saadatud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt Krediidandja hinnakirjale.

8. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 8.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõikide Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 8.2. Juhul kui Krediidisumma väljamakse eeldused ei ole täidetud hiljemalt kolmekümne (30) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest loetakse Leping lõppenuks poolte kokkuleppel. Sellisel juhul loetakse, et Lepingu põhitingimustes kokku lepitud tasaarvestusi ei ole toimunud ja Krediidisaaja kohustub tasuma Lepingu sõlmimise tasu ülekandega hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul alates Lepingu lõppemisest ning poolte vahel varasemalt sõlmitud lepingutest tulenevad nõuded, mis põhitingimustes tasaarvestati, kuuluvad täitmisele vastavate varasemate lepingute alusel. Lepingut ei loeta lõppenuks juhul, kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelmises lauses sätestatud tähtaegade ületamisele.
- 8.3. Krediidandjal on õigus vastavalt Krediidandja üldtingimustes sätestatule Lepingu üldtingimusi ja Lepingus viidatud hinnakirja ühepoolselt muuta.
- 8.4. Lepingu põhitingimusi saab muuta vaid poolte allkirjastatud kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult iseseisva õigusdokumendina. Poolte allkirjadega kirjavahetus ei muuda Lepingut. Krediidandja eelneval nõusolekul võib poolte kokkulepe olla sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siinkirjeldatud korra järgimata jätmisel on tehing tühine.

9. KREDIISAAJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

- 9.1. Krediidandjale esitatavad taotlused Lepingu muutmiseks, samuti muud Lepingust tulenevate Krediidisaaja kohustuste täitmist puudutavad taotlused tuleb esitada kirjalikult või kirjalikult taasesitatavas vormis Lepingus sätestatud rekvisiitidel.
- 9.2. Krediidandja teatab taotluse vastuvõtmisel Krediidisaajale tähtaja, millal Krediidisaaja saab teada Krediidandja otsuse. Krediidandja vaatab Krediidisaaja taotluse läbi neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates taotluse kättesaamisest.
- 9.3. Krediidandja otsusest informeerimine toimub suuliselt. Teated edastatakse telefonitsi või Krediidandja kontoris. Teate kättesaamiseks peab Krediidisaaja kahe (2) päeva jooksul pärast taotluse läbi vaatamise tähtaja möödumist võtma Krediidandjaga ühendust.
- 9.4. Juhul, kui Krediidandja on nõus Krediidisaaja taotluse alusel lepingutingimusi muutma, tuleb Krediidisaajal ja vajalikel juhtudel ka Lepingu tagajal või Kredexil allkirjastada Krediidandja otsusekohased kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul alates Krediidandja otsusest teadasaamisest.
- 9.5. Juhul, kui Krediidisaaja ei võta ühendust Krediidandjaga (punkt 9.3.), samuti juhul, kui Lepingu muutmiseks vajalikke kokkuleppeid ei ole Krediidisaajast või Lepingu tagajast tuleneval

põhjusel allkirjastatud punktis 9.4. sätestatud tähtaja jooksul, kaotab Krediidandja otsus kehtivuse.

- 9.6. Punkti 9.5. realiseerumisel on Krediidisaaja kohustatud tasuma Krediidandjale taotluse läbivaatamise tasu vastavalt Krediidandja hinnakirjale.
- 9.7. Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab Krediidisaaja maksma Krediidandjale Lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt Krediidandja hinnakirjale.

10. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 10.1. Kõik Lepinguga seoses tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 10.2. Kokkuleppele mitte jõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus, seda ka juhul, kui Krediidisaaja või Lepingu tagaja asub pärast Lepingu sõlmimist elama välisriiki või Krediidisaaja või Lepingu tagaja elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada.
- 10.3. Lepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus.

11. KONFIDENTSIAALSUS

- 11.1. Pooled käsitlevad Lepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, Lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid Lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsena.
- 11.2. Lepinguga seotud isikutele on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud Lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.
- 11.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib pool teise poole kirjaliku nõusolekuta avaldada muuhulgas Eesti Vabariigi kohtule, kohtutäiturile, pankrotihaldurile, järelevalveasutusele või järelevalvet teostavale ametiisikule, lepingu tagajale või teistele Lepinguga seotud isikutele, auditorile, notarile või õigusabi osutajale ning Kredexi käenduse kasutamise korral KredExile ning punktis 6.2 nimetatud isikutele.
- 11.4. Krediidandja võib konfidentsiaalset informatsiooni Krediidisaaja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 11.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui Krediidisaaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi.

12. LÕPPSÄTTED

- 12.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et on Lepingu ning Krediidandja üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele.
- 12.2. Lisaks Lepingule juhenduvad pooled Krediidandja üldtingimustes, kliendiandmete töötlemise põhimõtetes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud. Krediidandja üldtingimused ja kliendiandmete töötlemise põhimõtted on avaldatud Krediidandja kodulehel.
- 12.3. Juhul kui Lepingu mõni säte osutub kehtetuks või tühiseks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingu kehtivust ning pooled kohustuvad viivitamatult asendama kehtetu/tühise sätte uue kehtiva sättega, mis on sisult lähedaseim esialgse sätte mõttele. Kui tingimuse saab jagada mitmeks üksteisest sõltumatuks osaks, jääb ühe osa tühisuse korral tingimus muus osas kehtima.
- 12.4. Krediidisaaja kinnitab, et Lepingu sõlmimisel Krediidandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele. Juhul kui nimetatud kinnitus ei vasta tõele, on Krediidisaaja kohustatud hüvitama kogu Krediidandjale tekitatud kahju.
- 12.5. Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Krediidandjale ja teine Krediidisaajale.