

KREDIIDILIINILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

kehtivad alates 05.06.2019

1. MÕISTED

Krediidiandja – Bigbank AS.

Krediidisaaaja – juriidiline isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingu.

Leping – Krediidiandja ja Krediidisaaaja vahel sõlmitud krediidiinileping, sealhulgas selle põhitingimused, eritingimused, üldtingimused, krediidi väljastamise avaldused ja muud võimalikud lisad.

Tagatise omanik – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate nõuete tagamiseks notariaalselt tõestatud hüpoteegi seadmise lepingu.

Käendaja – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.

Garant – isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga Lepingust tulenevate Krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks garantiilepingu või väljastanud garantiikirja.

Lepingu tagaja – Tagatise omanik, Käendaja, Garant või muu isik, kes on sõlminud Krediidiandjaga tagatislepingu Krediidisaaaja Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

Krediidilimiit – Lepingus sätestatud tingimustel Krediidiandja poolt Krediidisaaaja kasutusse antav maksimaalne rahasumma. Krediidisaaaja kasutusse antud Krediidilimiidi osa on Lepingus nimetatud ka Krediidisummaks.

Intress – Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale igakuiselt tasumisele kuuluv Krediidilimiidi kasutatud osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

Kohustistasu – Krediidisaaaja poolt Krediidiandjale igakuiselt tasumisele kuuluv Krediidilimiidi kasutamata osalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

Maksepäev – Lepingu põhitingimustes sätestatud kuupäev, milleks Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Intressi ja/või Kohustistasu.

2. KREDIIDILIMIIDI KASUTAMINE

2.1. Krediidisaaajal on õigus kasutada Lepingu kehtivuse ajal Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Krediidilimiiti. Krediidilimiit või selle osa antakse Krediidisaaaja kasutusse Krediidisaaaja allkirjastatud avalduse alusel. Krediidiandjal on õigus keelduda Krediidilimiidi või selle osa väljastamisest, kui Krediidisaaaja on olulisel rikkunud Lepingut, eelkõige kui Krediidiandjal on tekkinud õigus Lepingu ülesütlemiseks, kuigi ta ei ole seda kasutanud.

2.2. Krediidilimiidi kasutusse võetud osalt kohustub Krediidisaaaja Krediidiandjale tasuma Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Intressi. Intressi arvestatakse Krediidilimiidi või selle osa Krediidisaaaja kasutusse andmise (sh Krediidisaaaja palvel notarikontole kandmise) päevast kuni Krediidilimiidi kasutatud osa Krediidiandjale tagastamise päevani.

2.3. Krediidilimiidi kasutamata osalt kohustub Krediidisaaaja Krediidiandjale tasuma Lepingu põhitingimustes sätestatud suuruses Kohustistasu. Kohustistasu arvestatakse summalt, millest samaaegselt Intressi ei arvestata.

2.4. Intressi ja Kohustistasu arvutamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevases aastast. Intressi ja Kohustistasu arvestusperioodiks on Maksepäevale eelnev kalendrikuu. Esimene Intressi arvestusperiood algab Krediidilimiidi või selle osa Krediidisaaaja kasutusse andmise päeval ja lõpeb sama kalendrikuu viimasel päeval. Esimene Kohustistasu arvestusperiood algab Lepingu sõlmimise päeval ja lõpeb sama kalendrikuu viimasel päeval.

2.5. Krediidisaaaja on kohustatud kasutama Krediidilimiiti vastavalt Lepingus sätestatud sihtotstarbele.

3. MAKSETINGIMUSED

3.1. Krediidisaaaja tasub Krediidiandjale arvestusperioodi Intressi ja Kohustistasu arvestusperioodile järgnevas Lepingu põhitingimustes sätestatud Maksepäevaks.

3.2. Krediidisaaaja kohustub tagastama Krediidilimiidi kasutatud osa ning täitma muud võimalikud kohustused (sealhulgas tasuma jooksva arvestusperioodi Intressi ja/või Kohustistasu) hiljemalt Lepingu põhitingimustes sätestatud Lepingu lõpptähtpäevaks.

3.3. Krediidiandja väljastab Krediidisaaajale enne Maksepäeva saabumist e-posti või SMSi teel teatise või e-arve, milles fikseeritakse Krediidisaaaja poolt Maksepäevaks tasumisele kuuluvate rahaliste kohustuste suurus. Teatise väljastamata

jätmine või mittekättesaamine ei vabasta Krediidisaaajat lepingujärgsete kohustuste õigeaegselt ja nõuetekohaselt täitmisest.

3.4. Krediidisaaajal on õigus täita Lepingust tulenevad kohustused Krediidiandjale ennetähtaegselt. Lepingu ennetähtaegselt täitmisest on Krediidisaaaja kohustatud Krediidiandjale esitatava avaldusega ette teatama vähemalt kolm (3) kuud. Ennetähtaegselt täitmiseks tagastab Krediidisaaaja Krediidisumma ning tasub ennetähtaegse täitmise päevani arvestatud Intressi, Kohustistasu ja muud Krediidiandjale võlgnetavad tasud. Juhul, kui Krediidisaaaja teatab ennetähtaegselt täitmisest ette vähem kui kolm (3) kuud, on ta lisaks eelnimetatule kohustatud tasuma Krediidiandjale summa, mis vastab Kohustistasu suurusel vähem ette teatatud aja eest ning mille suurus arvutatakse eeldades, et kogu Krediidilimiit on Krediidisaaaja avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks tagastatud. Kui Lepingu lõpptähtpäevani on ennetähtaegse täitmise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem kui kolm (3) kuud, tuleb Krediidisaaajal ennetähtaegselt täitmisel tasuda Kohustistasu Lepingu lõpptähtpäevani. Juhul, kui Krediidisaaaja ei tagasta avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks Krediidisummat ega tasu muid tasumisele kuuluvaid summasid, kaotab ennetähtaegse täitmise avaldus kehtivuse.

3.5. Lepingu täitmise käigus Krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel tasumata Intress ja Kohustistasu ning lõpuks Krediidisumma, seejäres Intressi ja Kohustistasu kohustuse katteks on Krediidiandjal õigus laekumine arvestada alates vastava kohustuse arvestusperioodi lõpptähtpäevast.

3.6. Juhul kui poolte vahel on sõlmitud mitu Krediidiinilepingut, loetakse Krediidiandjale laekunud summade arvelt punktis 3.5. toodud järjekorda järgides esmalt tasutuks kohustused sellest lepingust, kus on kõige varem sissenõutavaks muutunud kohustus, seejärel kohustused sellest lepingust, kus on ajaliselt järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustus jne. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmise järjekorrast lähtutakse ka püsikorraldus- või e-arve püsimakselepingu alusel Krediidiandjale laekunud summade puhul, sõltumata sellest, millise lepingu maksete tasumiseks püsikorraldus- või e-arve püsimakseleping on sõlmitud.

3.7. Krediidisaaaja on kohustatud tasuma Krediidiandjale Lepingu sõlmimise tasu vastavalt Krediidiandja hinnakirjale või Lepingu põhitingimustele ning hüvitama Krediidiandja poolt kantud kulu Lepinguga seotud registripäringutele Lepingu põhitingimustes sätestatud korras.

3.8. Krediidiandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest.

3.9. Krediidiandjal on õigus keelduda kolmandatelt isikutelt maksete vastuvõtmisest.

3.10. Juhul, kui Krediidisaaaja ei ole Krediidiandjale õigeaegselt tasunud lepingujärgset Intressi, Kohustistasu, Lepingu sõlmimise tasu või hüvitanud registripäringutega seotud tasusid või muid Krediidiandja poolt tehtud kulusid, on Krediidiandjal õigus lugeda need tasutuks kasutamata Krediidilimiidi arvelt, andes Krediidisaaaja kasutusse vastava osa kasutamata Krediidilimiidist ning tasaarvestades selle eeltoodud nõudega Krediidisaaaja vastu. Sellisel juhul ei ole Krediidilimiidi kasutusele võtmiseks vajalik Krediidisaaaja avaldus, samuti ei ole Krediidiandja sellisel juhul kohustatud Krediidisaaajat informeerima Krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse andmisest.

3.11. Krediidiandjale Lepingust tulenevate kohustuste katteks enammaksud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku avalduse alusel hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul avalduse kättesaamisest. Kui Krediidisaaaja on tasumisel kasutanud ekslikult ebaõigeid makserekvisiite, mistõttu on tema poolt tasutud makse arvestatud teise isiku lepinguliste kohustuste katteks või Krediidisaaaja enda teise lepingu katteks, on Krediidisaaaja kohustatud sellest viivitamatult Krediidiandjale teatama.

4. TAGATISED

4.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmib Krediidiandja Krediidisaaaja ja/või Lepingu tagajaga vähemalt Lepingu põhi- ja/või eritingimustes sätestatud tagatislepingud.

4.2. Krediidilimiit või selle osa antakse Krediidisaaaja kasutusse üksnes juhul, kui kõik Lepingu põhi- ja/või eritingimustes nõutavad

tagatislepingud on sõlmitud ning kui Krediidandjale on kinnistuosakonnast laekunud informatsioon Krediidandja kasuks esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi sissekandmise kohta. Hüpoteegi puhul võib Krediidandja Krediidiliimidi Krediidisaaja kasutusse anda ka juhul, kui talle on laekunud informatsioon esimese järjekohaga või Lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi seadmise kinnistamisavalduse registreerimise kohta eeldusel, et enne nimetatud kinnistamisavalduse laekumist pole laekunud kinnistamisavaldusi kinnistatavate asjaõiguste, koormatiste ega kitsenduste sissekandmiseks teiste isikute kasuks ning kõik riigilõivud, vastavad maksud, notari tasud või muud tagatise seadmisega seotud kulud on tasutud ja Krediidandjale on esitatud tõendid maksete tegemise kohta.

- 4.3. Juhul, kui tagatislepingut ei sõlmita Krediidandjast sõltumatul põhjusel ning Krediidandja on kandnud seoses tagatislepingu ettevalmistamisega kulusid (nt notari tasu tehingu projekti koostamise eest või notarikonto kasutamise seotud kulud), on Krediidisaaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel Krediidandjale hüvitama.
- 4.4. Kinnisasjast tagatise väärtuse säilitamiseks on Krediidisaaja kohustatud tagama, et:
 - 4.4.1. tagatise seonduvad maksed (nt kommunaal- ja hooldustasud, maksud jne) oleksid tasutud;
 - 4.4.2. tagatist ei antaks üürile ega rendile ilma Krediidandjat eelnevalt teavitamata. Krediidandjat teavitades peab Krediidisaaja tõendama, et planeeritav tehing või toiming ei halvenda tagatisvara seisukorda, Krediidisaaja majanduslikku olukorda ega tekita raskusi seoses Krediidisumma tagasimaksmisega või muude Krediidisaaja lepinguliste kohustuste täitmisega Krediidandja ees vastavalt Lepingule. Krediidisaaja kohustub Krediidandjat teavitama vähemalt kümme (10) päeva enne tehingu või toimingu tegemist ja Krediidandja kohustub, ilma õigustamatu viivitusega, teatama Krediidisaajale, kas nõusolek antakse või mitte.
- 4.5. Krediidisaajal ja Tagatise omanikul on kohustus esitada Krediidandjale nõudmisel tõend punktis 4.4.1. nimetatud kohustuste täitmise kohta.
- 4.6. Krediidandja nõudmisel on Krediidisaaja kohustatud ühe (1) kuu jooksul esitama Krediidandja poolt aksepteeritava kinnisvarahindaja koostatud eksperthinnangu kinnisasjast tagatise kohta. Krediidandja ei või nõuda uut eksperthinnangut enne kuue (6) kuu möödumist eelmise nõuetekohase eksperthinnangu esitamisest. Kui Krediidandjale ei esitata uut eksperthinnangu nõutava aja jooksul, on Krediidandjal õigus ise tellida eksperthinnang ning nõuda Krediidisaajalt kõigi eksperthinnangu tellimisega seotud kulude hüvitamist.

5. KINNISASJAST TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 5.1. Krediidisaaja on kohustatud tagama kindlustuskaitse kinnisasjast tagatisele kuni Lepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Muid tagatise kindlustada ei tule, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
- 5.2. Juhul, kui Krediidisaaja ei täida punktis 5.1. sätestatud kindlustamise kohustust, on Krediidandjal õigus tagatise kindlustada ja nõuda Krediidisaajalt sisse kõik tagatise kindlustamisega seotud kulud. Kulude tasumine ei vabasta Krediidisaajat punktis 8.3. sätestatud leppetrahvi maksimise kohustusest. Krediidisaaja on kohustatud ise pöörduma Krediidandja kontorisse Krediidandja poolt sõlmitud kindlustuslepingu ja –poliisi kättesaamiseks. Krediidisaaja on kohustatud tagama kõikide tagatise kindlustuslepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul, kui tagatise kindlustuslepingu on sõlminud Krediidandja. Krediidisaaja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteamisest.
- 5.3. Kindlustusleping kinnisasjast tagatise kindlustamiseks tuleb sõlmida ja kindlustuspoliis esitada Krediidandjale kolme (3) päeva jooksul, arvates tagatislepingu sõlmimisest. Lepingule vastav kehtiv kindlustus on Krediidisumma väljamaksmise eelduseks. Juhul kui kindlustuslepingu kehtivus sõltub kindlustusmaks tasumisest, tuleb Krediidandjale koos poliisiga edastada kindlustusmaks tasumist tõendav maksekorraldus. Sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes Krediidandja

kirjalikul nõusolekul. Hoonestamata kinnistu suhtes tuleb kindlustusleping sõlmida seitsme (7) päeva jooksul, arvates Krediidandja esimesest nõudmisest.

- 5.4. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt tagatise taastamisväärtuse ulatuses. Krediidisaaja kohustub kindlustusandjale teatama tagatislepingu sõlmimisest ning kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida Krediidandja Lepingust tulenevate Krediidisaaja kohustuste ulatuses. Kindlustusleping sõlmitakse Krediidisaaja valikul ühes Krediidandja poolt eelnevalt aksepteeritud kindlustusseltsidest või Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsis tingimusel, et Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsiga sõlmitud kindlustusleping vastab Lepingus tagatise kindlustamisele esitatud nõuetele. Kindlustuskaitse peab katma kõik tule- vee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
- 5.5. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt ühe (1) aasta pikkuseks perioodiks või kui Lepingu lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt Lepingu lõpptähtpäevani. Kui kindlustusleping on sõlmitud lühemaks perioodiks kui Leping, kohustub Krediidisaaja esitama uue või pikendatud kindlustuse poliisi Krediidandjale hiljemalt seitse (7) päeva enne olemasoleva poliisi lõppemist.
- 5.6. Krediidisaaja kohustub teavitama kindlustusandjat tagatise pandiga koormamisest Krediidandja kasuks.
- 5.7. Kui kinnisasjast tagatis kuulub kolmandale isikule, kohustub Krediidisaaja tagama, et tagatis on kindlustatud ja kindlustuspoliis Krediidandjale esitatud vastavalt käesolevas peatükis esitatud nõuetele.
- 5.8. Kui Krediidandja on tagatise kindlustamise kokkuleppe sõlminud ka Tagatise omanikuga, vastutab Krediidisaaja tagatise kindlustuslepingu sõlmimise ja kindlustamisega seotud kohustuste täitmise eest Krediidisaaja ees solidaarselt Tagatise omanikuga.
- 5.9. Krediidisaaja kindlustamisega seotud kuluks on kindlustusmaks tagatise vastavaks perioodiks kindlustamise eest, mille suurus sõltub Krediidisaaja poolt valitud kindlustusseltsi poolt pakutavatest tingimustest. Kindlustusmaks osade kaupa tasumise korral ei tohi kahe kindlustusmaks vaheline aeg olla lühem kui kolm (3) kuud ning Krediidisaaja on kohustatud esitama Krediidandjale kindlustusperioodil kindlustusmaks tasumist tõendava dokumendi.
- 5.10. Krediidisaaja on kohustatud kandma kõik kinnisasjast tagatise kindlustamisega seotud kulud.
- 5.11. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Krediidandjal õigus kasutada Krediidandjale kui soodustatud isikule väljamakstud kindlustussummat Lepingust tulenevate Krediidandja nõuete osaliseks või täielikuks täimiseks, s.h ennetähtaegseks täimiseks.

6. LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 6.1. Krediidisaajal ei ole õigust Lepingust taganeda.
- 6.2. Krediidandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla ning punktis 8.4. nimetatud leppetrahvi kohest tasumist juhul, kui on saabunud vähemalt üks all-järgnevatest tingimustest:
 - 6.2.1. Krediidisaaja on Lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt kolmkümmend (30) päeva ja Krediidandja on andnud Krediidisaajale edutult vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;
 - 6.2.2. Leping tagatisele on maksete osas, mida vastavalt tagatislepingule on kohustatud tasuma omanik, tekkinud rahaline võlgnevus suuruses, mis ületab kolme protsenti (3%) viimases Krediidandjale nõuetekohaselt esitatud eksperthinnangus sätestatud tagatise turuväärtusest. Krediidandjal on seejuures õigus täitemenetluse alustamise vältimiseks tasuda Leping tagatise osas korteriühistu ees tekkinud kohustused ja nõuda nende hüvitamist Krediidisaajalt;
 - 6.2.3. Krediidandjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid Krediidandjale aluseks krediidi andmise otsustamisel, tagatise aksepteerimisel või Leping või tagatislepingu tingimuste kindlaksmääramisel, samuti juhul, kui Krediidisaaja ja/või Leping tagaja ei ole täitnud peatükis 7 sätestatud kohustusi (sh informeerimiskohustusi);
 - 6.2.4. tagatise hävimise või tagatise väärtuse olulise vähenemise või Käendaja või Garandi maksevõime olulise vähenemise või

- Käendaja surma korral ei ole Krediidisaaja Krediidandja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud Krediidandja poolt aktsepteeritavat Käendajat või Garanti või andnud muud Krediidandjat rahuldavat täiendavat tagatist. Juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasja väärtus on vähenenud Tagatise omaniku süüta, võib Krediidandja täiendavat tagatist või osalist tasumist nõuda ulatuses, milles Tagatise omanikule on väärtuse vähenemine hüvitatud. Krediidandja võib väärtuse vähenemise tõttu Lepingu üles öelda osas, milles Leping jääb väärtuse vähenemise tõttu tagamata;
- 6.2.5. Krediidisaaja on jätnud tagatise Krediidandja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud Krediidandja poolt selleks antud vähemalt neljateistkümne (14) päeva pikkuse täiendava tähtaja jooksul;
- 6.2.6. Krediidisaaja või Lepingu tagaja või Krediidisaajaga samasse kontserni kuuluv ettevõtte rikub ükskõik millist teist Krediidisaaja, Lepingu tagaja või Krediidisaajaga samasse kontserni kuuluva ettevõtte ning Krediidandja vahel sõlmitud lepingut ja seda rikkumist ei ole kõrvaldatud Krediidandja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Juhul kui rikkumine on selline, mis annab Krediidandjale õiguse Lepingu erakorraliseks ülesütleamiseks ilma täiendava tähtaja andmiseta, ei ole Krediidandjal kohustust täiendavat tähtaega anda;
- 6.2.7. Krediidisaaja või Lepingu tagaja suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;
- 6.2.8. Krediidisaaja ei ole kasutanud Krediidilimiiti sihtotstarbeliselt;
- 6.2.9. Krediidisaaja rikub Lepingu eritingimustes sätestatud ükskõik millist kohustust;
- 6.2.10. Krediidisaaja ei esita Krediidandjale piisavalt andmeid või dokumente „Tunne oma klienti“ põhimõtete täitmiseks;
- 6.2.11. Krediidandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaaja on ise või enda koostööpartnerite kaudu seotud või olnud seotud rahapesuga, terrorismi rahastamisega, maksude maksmisest kõrvalehoidumisega või organiseeritud kuritegevusega, s.h on olnud seotud organiseeritud kuritegevuse tuluallikatega;
- 6.2.12. Krediidandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaaja tegutseb ise või on koostööpartneri kaudu seotud tegevusega, mis on Krediidandja hinnangul kõrge rahapesu ja terrorismi rahastamise riskiga;
- 6.2.13. Krediidandjale saab teatavaks asjaolu, et Krediidisaaja tegutseb nõutava registreeringu või tegevusloata;
- 6.2.14. Lepingu lõpetamist nõuab Krediidisaaja üle järelevalvet teostav asutus (nt Finantsinspeksioon) või muu valitsusasutus;
- 6.2.15. Krediidisaaja või temaga seotud isiku osas on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud või Krediidisaaja on Krediidandja hinnangul seotud territooriumi, tegevusvaldkonna, tehingu või isikuga, kelle suhtes on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud;
- 6.2.16. esineb mõni muu Krediidandja üldtingimustes või seaduses nimetatud Lepingu erakorralise ülesütleamise alus.
- 6.3. Lepingu ülesütleisel on Krediidisaaja kohustatud Krediidandjale koheselt tasuma tagastamata Krediidisumma, tasumata Intressi, Kohustistasu, viivise, leppetrahi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmisega viivitamisel on Krediidandjal õigus nõuda Krediidisaajalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu, hüvitamist.

7. KREDIISAAJA MUUD KOHUSTUSED JA INFOMATSIOONIVAHETUS

- 7.1. Krediidisaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr oleks vähemalt 10% juhul, kui Krediidandja ja Krediidisaaja ei ole kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt Krediidisaaja ja Krediidandja vahel kokkulepitud määrale.
- 7.2. Krediidisaaja kohustub Krediidandjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kümne (10) päeva jooksul kui see on kõiki asjaolusid arvesse võttes mõistlik, informeerima kõigest, mis võib takistada Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Infomatsioonivahetus toimub Lepingus sätestatud rekvisiitidel. Krediidisaaja kohustub Krediidandjat viivitamatult informeerima rekvisiitide muutumisest. Käesolevas punktis sätestatud

kohustuste mittetäitmine võtab Krediidisaajalt õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes Krediidandjaga ning hüvitab sellega Krediidandjale põhjustatud kahju.

- 7.3. Oma äritegevuse osas on Krediidisaaja kohustatud Krediidandjat informeerima:
- 7.3.1. finantstulemustest, esitades Krediidandjale kinnitatud majandusaasta aruande hiljemalt iga kalendriaasta juulikuus;
- 7.3.2. oma finantsolukorrast, esitades Krediidandja poolt nõutud Krediidisaaja finantsolukorda tõendavad andmed ja/või dokumendid (muuhulgas, kuid mitte ainult, bilanss ja/või kasumiaruanne Krediidandja poolt nimetatud perioodi kohta, kontoväljavõtted, ülevaade olulisematest lepingupartneritest ja/või väljavõtted lepingutest) neljateistkümne (14) päeva jooksul alates Krediidandja poolt vastavasisulisel nõude esitamisest;
- 7.3.3. Krediidisaaja omanikeriingi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutumisest;
- 7.3.4. täiendavate kohustuste võtmisest (sh käenduse või garantii andmine), kui võetavate kohustuste summa kalendriaasta jooksul ületab kahtekümmend viit tuhandet (25 000) eurot ;
- 7.3.5. Krediidandja kasuks panditud vara kindlustamisest ilma Krediidandjat soodustatud isikuks määramata;
- 7.3.6. dividendide maksimisest;
- 7.3.7. tegelike kasusaajate muutusest. Tegeliku kasusaaja mõiste sisustamisel lähtuvad pooled rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest;
- 7.3.8. Krediidisaaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);
- 7.3.9. Krediidandja kasuks panditud vara täiendavast koormamisest ja/või võõrandamisest;
- 7.3.10. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada Krediidisaaja äritegevust või sellega seotud riske.
- 7.4. Kõik Lepingu ja tagatislepingute raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui Leping näeb ette teisiti. Posti teel edastatud teated loetakse kättesaaduks, kui need on postiasutusele üle antud väljastamiseks Lepingus sätestatud rekvisiitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.

8. VIIVIS, LEPPETRAHV JA KULUDE HÜVITAMINE

- 8.1. Krediidisumma tagasimaksmisega viivitamisel, samuti sissenõudmiskulu või muu Lepingust tuleneva Krediidandja õiguse teostamisega seoses kantud kulu hüvitamisega viivitamisel, maksab Krediidisaaja Krediidandjale viivist Lepingu põhitingimustes sätestatud määras.
- 8.2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365-päevasest aastast. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumise päeval ning tasumata viiviselt ja Intressilt viivist ei arvestata.
- 8.3. Krediidandjal on õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud tasuma Krediidandjale leppetrahi kuni kolm protsenti (3%) nõude esitamise hetkel kasutuses olevalt Krediidilimiidilt järgmiste rikkumiste korral:
- 8.3.1. valeandmete esitamine;
- 8.3.2. Krediidilimiidi kasutamine mittesihotstarbeliselt;
- 8.3.3. peatükis 4. nimetatud tagatise väärtuse säilitamiskohustuse (sh punktides 4.5. ja 4.6. nimetatud kohustuste) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 8.3.4. ükskõik millise peatükis 5. nimetatud kindlustuskohustuse mittetäitmine või mitte-nõuetekohane täitmine;
- 8.3.5. peatükis 7. nimetatud kohustuste (sh ükskõik millise informeerimiskohustuse) mittetäitmine või mitte-nõuetekohane täitmine.
- 8.4. Punkti 6.2. alapunktides nimetatud alusel Krediidandja poolt Lepingu ülesütleisel on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahi kuni viis protsenti (5%) ülesütleamise hetkeks tagastamata Krediidisummalt.
- 8.5. Juhul, kui Lepingu lõpptähtpäeva saabumisel on Krediidisaajal Krediidandja ees täitmata rahalisi kohustusi ning võlgnevust ei ole likvideeritud kümne (10) päeva jooksul Lepingu lõpptähtpäeva saabumisest, on Krediidandjal õigus nõuda ja Krediidisaaja on kohustatud Krediidandjale tasuma leppetrahi kuni viis protsenti (5%) nimetatud hetkel kasutuses olevalt Krediidilimiidilt.

- 8.6. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta Krediidisaajat kohustuse täitmisest. Lisaks on Krediidandjal õigus nõuda leppetrahvi ületava kahju hüvitamist.
- 8.7. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama Krediidandjale võla sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaajale, Lepingu tagajale ja teistele Lepinguga seotud isikutele Lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt Krediidandja hinnakirjale.

9. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 9.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõikide Lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 9.2. Juhul kui tagatislepinguid ei ole sõlmitud kolme (3) tööpäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest või punktis 5.1. sätestatud tingimused ei ole täidetud hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates tagatislepingu sõlmimisest, loetakse Leping lõppenuks poolte kokkuleppel. Lepingut ei loeta lõppenuks juhul, kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelmises lauses sätestatud tähtaegade ületamisele.
- 9.3. Krediidandjal on õigus vastavalt Krediidandja üldtingimustes sätestatule Lepingu üldtingimusi ja Lepingus viidatud hinnakirja ühepoolselt muuta.
- 9.4. Lepingu põhitingimusi saab muuta vaid poolte allkirjastatud kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult iseseisva õigusdokumendina. Poolte allkirjadega kirjavahetus ei muuda Lepingut. Krediidandja eelneval nõusolekul võib poolte kokkulepe olla sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siinkirjeldatud korra järgimata jätmisel on tehing tühine.

10. KREDIIDISAAJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

- 10.1. Krediidandjale esitavad taotlused Lepingu muutmiseks, samuti muud Lepingust tulenevate Krediidisaaja kohustuste täitmist puudutavad taotlused tuleb esitada kirjalikult või kirjalikult taasesitatavas vormis Lepingus sätestatud rekvisiitidel.
- 10.2. Krediidandja teatab taotluse vastuvõtmisel Krediidisaajale tähtaja, millal Krediidisaaja saab teada Krediidandja otsuse. Krediidandja vaatab Krediidisaaja taotluse läbi neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates taotluse kättesaamisest.
- 10.3. Krediidandja otsusest informeerimine toimub suuliselt. Teated edastatakse telefonitsi või Krediidandja kontoris. Teate kättesaamiseks peab Krediidisaaja kahe (2) päeva jooksul pärast taotluse läbi vaatamise tähtaja möödumist võtma Krediidandjaga ühendust.
- 10.4. Juhul, kui Krediidandja on nõus Krediidisaaja taotluse alusel lepingutingimusi muutma, tuleb Krediidisaajal ja vajalikel juhtudel ka Lepingu tagajal allkirjastada Krediidandja otsusekohased kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul alates Krediidandja otsusest teadasaamisest.
- 10.5. Juhul, kui Krediidisaaja ei võta ühendust Krediidandjaga (punkt 10.3.), samuti juhul, kui Lepingu muutmiseks vajalikke kokkuleppeid ei ole Krediidisaajast või Lepingu tagajast tuleneval põhjusel allkirjastatud punktis 10.4. sätestatud tähtaja jooksul, kaotab Krediidandja otsus kehtivuse.
- 10.6. Punkti 10.5. realiseerumisel on Krediidisaaja kohustatud tasuma Krediidandjale taotluse läbivaatamise tasu vastavalt Krediidandja hinnakirjale.
- 10.7. Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab Krediidisaaja maksma Krediidandjale Lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt Krediidandja hinnakirjale.

11. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 11.1. Kõik Lepinguga seoses tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 11.2. Kokkuleppele mitte jõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus, seda ka juhul, kui Krediidisaaja või Lepingu tagaja asub pärast Lepingu sõlmimist elama välisriiki või Krediidisaaja või Lepingu tagaja elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada.
- 11.3. Lepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus.

12. KONFIDENTSIAALSUS

- 12.1. Pooled käsitlevad Lepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, Lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid Lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsetena.
- 12.2. Lepinguga seotud isikutele on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud Lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.
- 12.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib pool teise poole kirjaliku nõusolekuta avaldada muuhulgas Eesti Vabariigi kohtule, kohtutäiturile, pankrotihaldurile, järelevalveasutusele või järelevalvet teostavale ametiisikule, Lepingu tagajale või teistele Lepinguga seotud isikutele, audiitorile, notarile või õigusabi osutajale.
- 12.4. Krediidandja võib konfidentsiaalset informatsiooni Krediidisaaja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 12.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui Krediidisaaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi.

13. LÕPPSÄTTED

- 13.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et on Lepingu ning Krediidandja üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele.
- 13.2. Lisaks Lepingule juhitud poolte Krediidandja üldtingimustes ja kliendiandmete töötlemise põhimõtetes ja Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.
- 13.3. Juhul kui Lepingu mõni säte osutub kehtetuks või tühiseks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingu kehtivust ning pooled kohustuvad viivitamatult asendama kehtetu/tühise sätte uue kehtiva sättega, mis on sisult lähedaseim esialgse sätte mõttele. Kui tingimuse saab jagada mitmeks üksteisest sõltumatuks osaks, jääb ühe osa tühisuse korral tingimus muus osas kehtima.
- 13.4. Krediidisaaja kinnitab, et Leping sõlmimisel Krediidandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele. Juhul kui nimetatud kinnitus ei vasta tõele, on Krediidisaaja ja/või Lepingu tagaja kohustatud hüvitama kogu Krediidandjale tekitatud kahju.
- 13.5. Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Krediidandjale ja teine Krediidisaajale.