

BIGBANKI ERAKLIENDI LEPINGUEELNE TEAVE

Enne laenamist tuleb alati oma vajadusi ning võimalusi hinnata ning mõelda hoolega, kas laenamine on otstarbekas. Palun tutvuge ka erakliendi laenu tingimustega Bigbanki kodulehel aadressil www.bigbank.ee/vaikelaen ning küsige kindlasti nõu ka meie spetsialistidelt.

Üldised põhimõtted, mida tuleb laenu võtmisel arvestada

Hinnake, kas laenusuhe sobib Teie isikliku laenuhuviga ning milline on teie pere tegelik finantsolukord:

- Kui suur on pere kindel ja regulaarne sissetulek;
- Kas laenu tagasimaksmine on jõukohane;
- Kas leidub võimalusi sissetuleku suurendamiseks ja/või stabiilsemaks muutmiseks;
- Kui suured on minimaalsed igapäevaeluks vajalikud kulutused;
- Kui suur on hetkel tulude ja kulude vahe.

Mõelge läbi oma võimalikud elumuutused (kulude suurenemine, nt pere loomine, või sissetulekute vähenemine, nt haigestumine, pensionile jäämine, töötasu vähenemine või töökaotus) ning kaaluge põhjalikult, kuidas need võiksid mõjutada laenu tagasimaksmise võimalust.

Kui Teie töötasu laekub Teile muus valuutas kui euro, kaaluge, kuidas võib kursi ebasoodne muutumine lepingujärgsete maksete tegemise võimalust mõjutada.

Esitage pangale alati kogu tööle vastav ja asjakohane informatsioon oma laenuhuvi, finantsolukorra, sissetulekute, kohustuste ja muu taotlusel küsitava kohta.

Kui Te võtate laenu koos kaaslaenu taotlejaga, siis vastutavad laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise eest mõlemad lepingupooled.

Varuge aega ja tutvuge rahulikult lepinguga ning Teile esitatud lepingueelse teabe ja selgitustega, sealhulgas tarbijakrediidi teabelehega. Kaaluge hoolikalt, kas pakutavad tingimused vastavad Teie vajadustele ja laenuhuvile, sh kas laenusumma sobib vajadustele ning kaasnevad kulud on mõistlikud. Soovi korral võrrelege pakkumist teiste krediidiandjate pakkumistega.

Kui Teil tekib mis tahes küsimusi, vastavad meie spetsialistid teenindussaaalis, telefonil 731 1333 või e-posti teel aadressil info@bigbank.ee neile meelsasti ning annavad Teile lisainformatsiooni ja -selgitusi. Veenduge, et enne laenuotsuse tegemist ei jääks Teile vastamata küsimusi ega arusaamatuid tingimusi.

Kuigi krediidivõimelisust hindab põhjalikult ka pank, teete lepingutingimuste ning saadud informatsiooni põhjal lõpliku otsuse Teie, arvestades kohustuste sisu ja otsusega seotud riske.

Lepingueelse teabe ja lepinguga tutvumisel pöörake tähelepanu järgmisele:

Laenu tagasimaksed ja laenuga seonduvad kulud

Teie igakuine laenumakse koosneb lepingujärgsest krediidisummast ja intressist.

Lepingujärgse laenu krediidisumma suurus on nimetatud lepingu põhitingimuste lahtris "Krediidisumma". Teie arveldusarvele võib laekuda aga väiksem summa, kui krediidisummast tehakse tasaarvestusi (näiteks peetakse krediidisummast tihti kinni lepingu sõlmimise tasu) või kliendi soovil võidakse krediidisumma arvelt teha ülekandeid kolmandatele isikutele.

Lepingu põhitingimuste punktis "Intressimäär" on määratletud Teie laenule kohaldatav intressimäär, mis on arvestatud tagastamata krediidisummalt. Lepingu põhitingimuste punktis "Intress" on esitatud kogu lepingu perioodi eest tasutava intressi kogusumma ning intressimäär, mis on arvestatud

krediidisummalt. Intressimäär on fikseeritud ning ilma eraldiseisva kokkuleppeta see lepinguperioodi jooksul ei muutu. Seega ei ole Teil vaja muret tunda intressimäära ootamatu muutumise pärast.

Tutvuge ka lepingu põhitingimuste punktis "Krediidi kulukuse määr" nimetatud krediidi kulukuse määraga, mis näitab Teie laenu kulukust. Summaliselt nähtuvad laenuga kaasnevad kulutused lepingu lahtris "Kõigi tarbija poolt krediidi tagasimaksmiseks ja krediidi kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusumma".

Laenu tuleb Teil tagastada pangale igakuiste maksetena vastavalt lepingu osaks olevale maksegraafikule, mis sisaldab nii tasutavaid summasid (sh krediidisumma põhiosa, intress, kontohaldustasu) kui makse laekumise tähtaegu. Maksegraafik on koostatud annuiteetgraafiku põhimõttel, seega on igakuine tagasimakse reeglina ühesuurune.

Lepingutasu on tasu, mida Te peate tasuma pangale laenulepingu sõlmimise eest ja mis on määratletud laenulepingus. Lepingutasu peetakse tihti kinni lepingujärgsest krediidisummast.

Kui leping on tagatud kinnisvaraga, palume Teile arvestada, et Teil tuleb kanda hoolt tagatisega seotud maksete tasumise eest, milleks võivad olla notaritasu (suurus tuleneb seadusest), riigilõiv (suurus tuleneb seadusest), lepingutasu (vastavale laenulepingu tingimustele), tagatise hindamise tasu (sõltub teenusepakujast).

Kui leping on tagatud kinnisvaraga, olete kohustatud kindlustama tagatiseks seatava kinnisvara laenulepingus kokkulepitud tingimustel ja esitama pangale kindlustuspoliisi lepingus nimetatud tähtaja jooksul. Tagatisvara peab Teil olema kindlustatud kogu laenuperioodi vältel. Tagatise kindlustamisega seonduvalt tuleb Teil tasuda kindlustusmakseid, mille suurus sõltub kindlustusseltsi tingimustest.

Kui Te soovite tagastada lepingujärgse krediidisumma ennetähtaegselt (osaliselt või täielikult), on pangal õigus nõuda Teilt ennetähtaegse tagasimaksmise tasu.

Krediidisumma ennetähtaegne tagastamine on võimalik igal ajal. Pank lähtub ennetähtaegse tagastamise tingimuste kindlaksmääramisel lepingu üldtingimustest.

Panga soov on olla usaldusväärne partner oma klientidele. Et ennetada võimalikke probleeme laenu tagastamisel, soovime järgida järgmisi nõuandeid:

Veenduge, et igakuisel laenu tagasimaksepäeval on Teie arveldusarvel piisav hulk vahendeid laenumakse tagastamiseks. Soovitame arvestada ka pankadevahelisele ülekandele kuluva ajaga, sest makse peab laekuma maksegraafikus nimetatud kuupäevaks.

Juhul kui Teie maksepäev on möödunud, kuid soovite ülekannet teha, soovime tagasimakstava summa suuruse täpsustamiseks ühendust võtta meie klienditeenindusega. Nii välistate võimaluse, et tekiks tahtmatu võlgnevus panga ees ning kaasneksid lisakulud.

Kui tekib kahtlus, et Te ei suuda oma laenumakseid õigeaegselt tasuda, soovime koheselt pöörduda meie kliendihalduri poole, et probleemidele aegsasti lahendus leida. Probleeme ennetades on kaasnevaid kulutusi võimalik hoida madalatenä.

Lepingu rikkumise tagajärjed ning rakendatavad viivise- ja trahvimäärad

Kui Te jätate laenulepingust tulenevad maksed õigel ajal tasumata või tasute need osaliselt, tuleb Teil maksta pangale viivist iga tasumisega viivitatud päeva eest. Viivis on kehtivates õigusaktides tarbijakrediidile sätestatud maksimaalmäär iga maksmisega viivitatud päeva eest. Viivisemäär muutub vastavalt võlaõigusseaduses sätestatule. Viivist hakatakse arvestama maksepäevale järgnevast päevast ja seda arvestatakse kuni päevani, mil kogu võlgnevus on tasutud.

Kui Te ei tasu makseid õigel ajal, on pangal õigus nõuda Teie käest ka võla sissenõudmiseks tehtud kulutuste (sh võlateatise esitamise tasu) hüvitamist vastavalt panga hinnakirjas (<https://www.bigbank.ee/hinnakiri/>) sätestatud hinnale ja/või panga poolt tegelikult tehtud kulutustele.

Lepingust tulenevatel juhtudel (nt informeerimiskohustuse mittetäitmisel, tagatise kindlustamata jätmisel või tagatise väärtuse säilitamiskohustuse rikkumisel) võidakse kohaldada leppetrahvi, mille suurus on määratud lepingu üldtingimustes.

Kui Teie leping on tagatud kinnisvaraga, võib teatud juhul, eelkõige kui kinnisvara väärtus väheneb või Teie majanduslik olukord halveneb, pank nõuda lisatagatist. Kui käendaja maksevõime väheneb, on pangal õigus nõuda uue käendaja nimetamist.

Lepingu rikkumine võib kaasa tuua ka inkasso-, kohtu-, täite- või pankrotimenetluse, samuti vara aresti, sundmüügi või võlgnevuse sissenõudmise käendajalt ning maksehäirete avalikustamise Krediidinfo andmebaasis. Kaasnevad kulud tuleb hüvitada Teil kui krediidisajal.

Võlgnevusega kaasnevad kulud ei vabasta Teid igakuiste laenumaksete tasumisest. Samuti peate mõistma, et igakuise maksekohustuse täitmata jätmine võib tulevikus laenu saamist tunduvalt raskendada. Seetõttu tuleks makseraskuste tekkides pöörduda esimesel võimalusel panga poole, et leida tekkinud olukorrale parim lahendus.

Laenulepingu ülesütlemise tagajärjed

Juhul, kui Te ei täida laenulepingus kokkulepitud kohustusi, võib pank laenulepingu erakorraliselt üles öelda ning nõuda Teie käest laenu kohest tagasimaksmist ning laenulepingust tuleneva intressi, kontohaldustasu, viivise, leppetrahvi ja muu võlgnevuse kohest tasumist.

Kui Te olete jäänud pangale võlgu 3 järjestikust kuumakset ning pank on andnud Teile täiendava tähtaja võlgnevuse tasumiseks, on pangal õigus esitada teile laenulepingu lõpetamise hoiatus, milles antakse teada panga edasistest tegevustest. Selles etapis on oluline Teie ja panga vaheline koostöö, et leida parim võimalus tekkinud olukorra lahendamiseks.

Täpsemad alused, millal ülesütlemine toimuda võib, on sätestatud lepingu ning panga üldtingimustes. Aluste hulka kuuluvad muuhulgas:

- eksitavate või valeandmete esitamine või informeerimiskohustuse eiramine;
- muude pangaga sõlmitud lepingute rikkumine;
- kohtu-, täite- või pankrotimenetluse algatamine või muud asjaolud, mis võivad omada kahjulikku mõju finantsseisundile;
- tagatise kindlustamata jätmine või tagatisega seotud maksete mittetegemine või see, kui Teie või käendaja maksevõime vähenemisel või tagatise hävinemisel või väärtuse olulisel vähenemisel ei ole leitud uut käendajat või tagatist ega tagatise väärtust taastatud;
- õigusaktidest tulenevad põhjused.