

II LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

(kehtiv alates 10.04.2015)

MÕISTED

Krediidiandja – BIGBANK AS.

Krediidisaaaja – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingu.

Leping – krediidiandja ja krediidisaaaja vahel sõlmitud krediidileping, sealhulgas selle põhitingimused, üldtingimused, maksegraafik ja muud võimalikud lisad.

Tagatise omanik – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingust tulenevate nõuete tagamiseks hüpoteegi seadmise lepingu.

Käendaja – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingust tulenevate krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.

Pantija – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingust tulenevate krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks kommerts-, register- või muu pandilepingu.

Garant – isik, kes on sõlminud krediidiandjaga lepingust tulenevate krediidisaaaja kohustuste täitmise tagamiseks garantiilepingu.

Lepingu tagaja – tagatise omanik, käendaja, pantija, garant või muu isik, kes on sõlminud krediidiandjaga tagatislepingu krediidisaaaja lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

Krediidisumma – lepingus sätestatud tingimustel krediidiandja poolt krediidisaaaja kasutusse antav rahasumma.

Intress – krediidisaaaja poolt krediidiandjale igakuiselt maksmisele kuuluv krediidisummal arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

MAKSETINGIMUSED

- 2.1. Lepingujärgsed maksed peavad olema krediidiandjale laekunud hiljemalt põhitingimustes sätestatud kuupäevaks (maksepäevaks), maksepäeva langemisel mittepangapäevale esimeseks sellele järgnevas pangapäevaks.
- 2.2. Krediidisaaaja tagastab krediidisumma ja tasub intressi perioodiliste maksetena vastavalt lepingu maksegraafikule. Intressi arvutatakse tagastamata krediidisummal ning selle arvutamisel lähtutakse kolmekümnepäevasesest kuust ja 360-päevasesest aastast. Intressi arvustusperiood langeb kokku maksepäevade vahelise perioodiga, esimene intressi arvustusperiood algab lepingu sõlmimise päeval.
- 2.3. Krediidisaaajal on õigus krediidisumma lepingust toodud tingimusi arvestades osaliselt või täies ulatuses ennetähtaegselt tagastada.
 - 2.3.1. Kui krediidisaaaja soovib osa krediidisummast ennetähtaegselt tagastada, on ta kohustatud krediidiandjat sellest teavitama vähemalt üks (1) nädal enne krediidisumma osalist ennetähtaegset tagastamist ning sõlmima kokkuleppe uue maksegraafiku koostamiseks. Muul juhul loetakse kokkulepitud maksegraafikujärgse makse summat ületav summa ettemakseks tulevikuperioodide eest. Kui krediidisaaaja tasub krediidisumma kokkulepitud maksepäevast varem, arvutatakse intressi ikkagi järgmise maksepäevani. Makse varasem või suuremas summas tasumine ei vähenda krediidisaaaja graafikujärgsete maksete suurust, kui uue maksegraafiku koostamiseks ei ole sõlmitud vastavat kokkulepet.
 - 2.3.2. Krediidisumma täielikuks ennetähtaegseks tagastamiseks on krediidisaaaja kohustatud krediidiandjale esitatava avaldusega sellest vähemalt kolm (3) kuud ette teatama. Ennetähtaegseks täitmiseks tagastab krediidisaaaja kogu tagastamata krediidisumma, ennetähtaegse täitmise päevani arvestatud intressi ning muud krediidisaaaja poolt krediidiandjale võlgnetavad summad. Juhul, kui ennetähtaegsest täitmisest teatatakse ette vähem kui kolm (3) kuud, on krediidisaaaja kohustatud krediidiandjale lisaks eelnimetatule tasuma intressi lepingu ennetähtaegsest lõpetamisest vähem

etteatatud aja eest. Kui lepingu lõpptähtpäevani on ennetähtaegse täitmise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem kui kolm (3) kuud, tuleb krediidisaaajal ennetähtaegsel täitmisel tasuda intress lepingu lõpptähtpäevani. Juhul, kui krediidisaaaja ei tagasta avalduses märgitud ennetähtaegse täitmise päevaks krediidisummat ning muid tasumisele kuuluvaid summasid, kaotab ennetähtaegse täitmise avaldus kehtivuse.

- 2.4. Krediidiandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest. Lepingu täitmise käigus krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel tasumata intress ning lõpuks krediidisumma.
- 2.5. Juhul kui poolte vahel on sõlmitud mitu krediidilepingut, loetakse krediidiandjale laekunud summade arvelt punktis 2.5. toodud järjekorda järgides esmalt tasutuks kohustused sellest lepingust, kus on kõige varem sissenõutavaks muutunud kohustus, seejärel kohustused sellest lepingust, kus on ajaliselt järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustus jne. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmise järjekorrast lähtutakse ka otsekorraldus- või püsimakselepingu alusel krediidiandjale laekunud summade puhul, sõltumata sellest, millise lepingu maksete tasumiseks otsekorraldus- või püsimakseleping on sõlmitud.
- 2.6. Krediidiandjale lepingust tulenevate kohustuste katteks enammakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku avalduse alusel hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul avalduse kättesaamisest. Kui klient on tasumisel kasutanud ekslikult ebaõigeid makserekvisiite, mistõttu on tema poolt tasutud makse arvestatud teise isiku lepinguliste kohustuste katteks või kliendi enda teise lepingu katteks, on klient kohustatud sellest viivitamatult krediidiandjale teatama. Krediidiandjal on õigus keelduda makse ümberarvestamisest, kui summa laekumisest krediidiandjale on möödunud rohkem kui 30 päeva.
- 2.7. Krediidisaaaja on kohustatud tasuma krediidiandjale lepingu sõlmimise tasu ning hüvitama krediidiandja poolt kantud registripäringutega seotud tasud lepingu põhitingimustes sätestatud korras.

3. TAGATISED

- 3.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmib krediidiandja krediidisaaaja ja/või lepingu tagajaga vähemalt lepingu põhitingimustes sätestatud tagatislepingud.
- 3.2. Krediidisumma antakse krediidisaaaja kasutusse üksnes juhul, kui kõik lepingu põhitingimustes nõutavad tagatislepingud on sõlmitud ning kui krediidiandjale on hüpoteegi puhul kinnistusosakonnast või kommerts- või registerpandi puhul vastavast registrist laekunud informatsioon krediidiandja kasuks esimese järjekohaga või lepingu põhitingimustes kokku lepitud muu järjekohaga hüpoteegi, kommerts- või registerpandi sissekandmise kohta. Hüpoteegi puhul võib krediidiandja krediidisumma krediidisaaaja kasutusse anda ka juhul, kui talle on laekunud informatsioon esimese järjekohaga või lepingu põhitingimustes sätestatud muu järjekohaga hüpoteegi seadmise kinnistamisavalduse registreerimise kohta eeldusel, et enne nimetatud kinnistamisavalduse laekumist pole laekunud kinnistamisavaldusi kinnistatavate asjaõiguste, koormatiste ega kitsenduste sissekandmiseks teiste isikute kasuks.
- 3.3. Juhul kui tagatislepinguid ei sõlmita krediidiandjast sõltumatutel põhjustel ning krediidiandja on kandnud seoses tagatislepingute ettevalmistamisega kulusid (nt notari tasu tehingu projekti koostamise eest või notarikonto kasutamise seotud kulud), on krediidisaaaja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel krediidiandjale hüvitama.
- 3.4. Krediidisaaaja on kohustatud tagama kindlustuskaitse kinnisasjast või sõidukist tagatisele kuni lepingust tulenevate

kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni (ptk 4. ja 6). Muid tagatise kindlustada ei tule, kui lepingu põhitingimustes ei ole kokku lepitud teisiti.

- 3.5. Juhul, kui krediisaaaja ei täida punktis 3.4. sätestatud kindlustamise kohustust, on krediidiandjal õigus tagatise kindlustada ja nõuda krediisaaajalt sisse kõik tagatise kindlustamisega seotud kulud. Kulude tasumine ei vabasta krediisaaajat punktis 10.3. sätestatud leppetrahvi maksmise kohustusest. Krediisaaaja on kohustatud ise pöörduma krediidiandja kontorisse krediidiandja poolt sõlmitud kindlustuslepingu ja –poliisi kättesaamiseks. Krediisaaaja on kohustatud tagama kõikide tagatise kindlustuslepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul, kui tagatise kindlustuslepingu on sõlminud krediidiandja. Krediisaaaja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteteadmistest.
- 3.6. Kinnisasjast tagatise väärtuse säilitamiseks on krediisaaaja kohustatud tagama, et:
- 3.6.1. tagatisega seonduvad maksed (nt kommunaal- ja hooldustasud, maksud jne) oleksid tasutud;
- 3.6.2. tagatist ei antaks üürile ega rendile ilma krediidiandja kirjaliku nõusolekuta.
- 3.7. Krediisaaajal ja tagatise omanikul on kohustus esitada krediidiandja nõudmisel tõend punktis 3.6.1. nimetatud kohustuste täitmise kohta.
- 3.8. Krediidiandja nõudmisel on krediisaaaja kohustatud ühe (1) kuu jooksul esitama krediidiandja poolt aktsepteeritava kinnisvarahindaja koostatud eksperthinnangu kinnisasjast tagatise kohta. Krediidiandja ei või nõuda uut eksperthinnangut enne kuue (6) kuu möödumist eelmise nõuetekohase eksperthinnangu esitamisest. Kui krediidiandjale ei esitata uut eksperthinnangut nõutava aja jooksul, on krediidiandjal õigus ise tellida eksperthinnang ning nõuda krediisaaajalt kõigi eksperthinnangu tellimisega seotud kulude hüvitamist.

4. KINNISASJAST TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 4.1. Kindlustusleping kinnisasjast tagatise kindlustamiseks tuleb sõlmida seitsme (7) päeva jooksul, arvates tagatiselepingu sõlmimisest ja kindlustuspoliisi esitada krediidiandjale kahe (2) päeva jooksul, arvates kindlustuslepingu sõlmimisest. Sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes krediidiandja kirjalikul nõusolekul. Hoonestamata kinnistu suhtes tuleb kindlustusleping sõlmida seitsme (7) päeva jooksul, arvates krediidiandja esimesest nõudmisest.
- 4.2. Kindlustusleping tuleb sõlmida tagatise taastamisväärtuse ulatuses. Krediisaaaja kohustub kindlustusandjale teatama tagatiselepingu sõlmimisest ning kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida krediidiandja lepingust tulenevate krediisaaaja kohustuste ulatuses. Kindlustusleping sõlmitakse krediisaaaja valikul ühes krediidiandja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsidest. Kindlustuskaitse peab katma kõik tulevee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
- 4.3. Kindlustusleping tuleb sõlmida vähemalt ühe (1) aasta pikkuseks perioodiks või kui lepingu lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt lepingu lõpptähtpäevani. Krediisaaaja kindlustamisega seotud kuluks on kindlustusmakse tagatise vastavaks perioodiks kindlustamise eest, mille suurus sõltub krediisaaaja poolt valitud kindlustusseltsi poolt pakutavatest tingimustest. Kindlustusmakse osade kaupa tasumise korral ei tohi kahe kindlustusmakse vaheline aeg olla lühem kui kolm (3) kuud ning krediisaaaja on kohustatud esitama krediidiandjale kindlustusperioodil kindlustusmakse tasumist tõendava dokumendi.
- 4.4. Krediisaaaja on kohustatud kandma kõik kinnisasjast tagatise kindlustamisega seotud kulud.

5. KOMMERTSPANDIGA KOORMATUD ETTEVÕTTE VARA KINDLUSTAMINE

- 5.1. Ettevõtte varast koosneva tagatise osas tagab krediisaaaja kehtiva ettevõtte varakindlustuse olemasolu kogu lepingu kehtivuse ajal, kui lepingu põhitingimused varakindlustuse kohustuse ette näevad. Krediisaaaja on kohustatud kandma kõik ettevõtte vara kindlustamisega seotud kulud.
- 5.2. Krediisaaaja kohustub kindlustusandjale teatama tagatiselepingu sõlmimisest ning kindlustuslepingujärgseks soodustatud isikuks tuleb kindlustuslepingusse märkida krediidiandja lepingust tulenevate krediisaaaja kohustuste ulatuses. Kindlustusleping sõlmitakse krediisaaaja valikul ühes krediidiandja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsidest. Kindlustuskaitse peab katma kõik tulevee-, vandalismi- ja loodusõnnetuste ohust tulenevad riskid.
- 5.3. Ettevõtte varakindlustuse lepinguga kaasneb krediisaaajale kulu kindlustusmaksete näol, mille suurus sõltub kindlustusseltsi hinnatariifidest.
- 5.4. Kui tagatise väärtus väheneb rohkem, kui see ettevõtte vara tavapärase majandamise käigus on tavapärane (nt loodusõnnetuse, vandalismi, väärkasutuse vms tõttu), kohustub krediisaaaja taastama tagatise väärtuse oma kulul ühe (1) kuu jooksul krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest, esitama krediidiandja poolt aktsepteeritava täiendava tagatise või tagastama krediidisummat proportsionaalselt tagatise väärtuse vähenemisega.

6. SÕIDUKIST TAGATISE KINDLUSTAMINE

- 6.1. Sõidukist tagatise osas tagab krediisaaaja kehtiva liikluskindlustuse olemasolu kogu lepingu kehtivuse ajal. Krediisaaaja on kohustatud kandma kõik sõiduki kindlustamisega seotud kulud.
- 6.2. Kohustusliku liikluskindlustuse lepinguga kaasneb krediisaaajale kulu liikluskindlustuse maksete näol, mille suurus sõltub kindlustusseltsi hinnatariifidest.
- 6.3. Krediisaaaja on kohustatud tagama kõikide liikluskindlustuse lepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest, tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul, kui kindlustuslepingu on sõlminud krediidiandja. Krediisaaaja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteteadmistest.
- 6.4. Kui tagatise väärtus väheneb rohkem, kui see sõiduki normaalse eksploatatsiooni käigus on tavapärane (nt liiklusõnnetuse, vandalismi, väärkasutuse vms tõttu), kohustub krediisaaaja taastama tagatise väärtuse oma kulul ühe (1) kuu jooksul krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest, esitama krediidiandja poolt aktsepteeritava täiendava tagatise või tagastama krediidisummat proportsionaalselt tagatise väärtuse vähenemisega.

7. KOHESELE SUNDÄITMISELE ALLUMISE KOKKULEPE

Kinnisasjast, ettevõtte varast või sõidukist tagatise igakordne omanik kohustub kõikide lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetäitmisel alluma kohesele sundäitmisele. Krediidiandjal on õigus lepingust tulenevate krediisaaaja kohustuste mittenõuetekohase täitmise korral rahuldada oma nõue tagatise arvelt ilma kohtu poole pöördumata.

8. LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 8.1. Krediisaaajal pole õigust lepingust ega lepinguga seotud müügilepingust taganeda.
- 8.2. Krediidiandjal on õigus leping erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla ning punktis 10.4. nimetatud leppetrahvi kohest tasumist juhul, kui on saanud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:
- 8.2.1. krediisaaaja on lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt kolmkümmend (30) päeva ja krediidiandja on andnud krediisaaajale edutult vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos

- hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;
- 8.2.2. lepingu tagatisele on maksete osas, mida vastavalt tagatislepingule on kohustatud tasuma omanik, tekkinud rahaline võlgnevus suuruses, mis ületab kolme protsenti (3%) viimases krediidiandjale nõuetekohaselt esitatud eksperthinnangus sätestatud tagatise turuväärtusest;
- 8.2.3. krediidiandjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid krediidiandjale aluseks krediidi andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel või lepingu või tagatislepingu tingimuste kindlaksmääramisel, samuti juhul, kui krediisaaaja ja/või lepingu tagaja ei ole täitnud peatükis 9 sätestatud kohustusi (sh informeerimiskohustusi);
- 8.2.4. tagatise hävimise või tagatise väärtuse olulise vähenemise või käendaja või garanti maksevõime olulise vähenemise või käendaja surma korral ei ole krediisaaaja krediidiandja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud krediidiandja poolt aktsepteeritavat käendajat või garanti või andnud muud krediidiandjat rahuldavat täiendavat tagatist;
- 8.2.5. krediisaaaja on jätnud tagatise krediidiandja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud krediidiandja poolt selleks antud vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja jooksul;
- 8.2.6. krediisaaaja või lepingu tagaja või krediisaaajaga samasse kontserni kuuluv ettevõtte rikub ükskõik millist teist krediisaaaja, või lepingu tagaja või krediisaaajaga samasse kontserni kuuluva ettevõtte ning krediidiandja vahel sõlmitud lepingut;
- 8.2.7. krediisaaaja või lepingu tagaja suhtes on algatatud kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;
- 8.2.8. krediisaaaja ei ole kasutanud krediidisummat sihtotstarbeliselt;
- 8.2.9. krediisaaaja rikub kohustust, mis tuleneb lepingu põhitingimustes sätestatud lepingu eritingimustest;
- 8.2.10. esineb mõni muu panga üldtingimustes või seaduses nimetatud lepingu erakorralise ülesõitlemise alus.
- 8.3. Lepingu ülesõitlemisel on krediisaaaja kohustatud krediidiandjale koheselt tasuma tagastamata krediidisumma, tasumata intressi, viivise, leppetrahi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmisega viivitamisel on krediidiandjal õigus nõuda krediisaaajalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu hüvitamist.

9. KREDIISAAJA MUUD KOHUSTUSED JA INFORMATSIOONIVAHETUS

- 9.1. Krediisaaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr oleks vähemalt 10% juhul, kui krediidiandja ja krediisaaaja ei ole kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt krediisaaaja ja krediidiandja vahel kokkulepitud määrale.
- 9.2. Krediisaaaja ja tagatise omanik kohustuvad krediidiandjat viivitamatult informeerima kõigest, mis võib takistada lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub lepingus sätestatud rekvisiitidel. Krediisaaaja ja lepingu tagaja kohustuvad krediidiandjat viivitamatult informeerima rekvisiitide muutumisest. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab krediisaaajalt ja lepingu tagajalt õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes krediidiandjaga.
- 9.3. Oma äritegevuse osas on krediisaaaja kohustatud krediidiandjat informeerima:
- 9.3.1. kvartaalsetest finantstulemustest, esitades krediidiandjale bilansi ja kasumiaruande eelneva kvartali kohta hiljemalt kvartalile järgneva kalendrikuu lõpuks;

- 9.3.2. oma finantsolukorrast esitades krediidiandja poolt nõutud krediisaaaja finantsolukorda tõendavad dokumendid neljateistkümne (14) päeva jooksul alates krediidiandja poolt dokumentide esitamise nõude väljastamisest;
- 9.3.3. omanike ja omanikule kuuluva osaluse suuruse muutusest, järgides seejuures punktis 9.4 sätestatud krediidiandjalt eelneva nõusoleku saamise kohustust;
- 9.3.4. tegelike kasusaajate muutusest; tegelik kasusaaja on füüsiline isik, kes teostab oma mõju ära kasutades kontrolli tehingu, toimingu või teise isiku üle ja kelle huvides, kasuks või arvel tehing või toiming tehakse, sh isikud, kes:
- 9.3.4.1. lõplikult omavad äriühingu aktsiaid, osasid, hääleõiguseid või teostavad lõplikku kontrolli äriühingu juhtimise üle (v.a kui tegu on äriühinguga, kelle väärtpaberid on reguleeritud väärtpaberiturul kauplemisele võetud),
- 9.3.4.2. on vara haldamise või jagamisega tegeleva juriidilise isiku, seltsingu või muu sellise lepingulise õigusliku üksuse vara suhtes soodustatud isikuks eelnevalt kindlaks määratud vähemalt 25 protsendi ulatuses või kes olulisel määral kontrollivad juriidilise isiku, seltsingu või muu sellise lepingulise õigusliku üksuse vara vähemalt 25 protsendi ulatuses,
- 9.3.4.3. on vara haldamise või jagamisega tegeleva juriidilise isiku, seltsingu või muu sellise lepingulise õigusliku üksuse vara suhtes soodustatud isikuks eelnevalt kindlaks määramata ulatuses ja kelle huvides peamiselt juriidiline isik, seltsing või muu selline lepinguline õiguslik üksus asutati või tegutseb;
- 9.3.5. krediisaaaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);
- 9.3.6. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada krediisaaaja äritegevust või sellega seotud riske.
- 9.4. Krediisaaaja on kohustatud krediidiandjat teavitama ning taotlema krediidiandja eelnevat nõusolekut järgmiste tegevuste ja toimingute korral:
- 9.4.1. krediisaaaja omanikeriingi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmine;
- 9.4.2. täiendavate kohustuste võtmine (sh käenduse või garantii andmine), kui võetavate kohustuste summa aasta jooksul ületab kuutteist tuhandet (16 000) eurot;
- 9.4.3. krediisaaajale kuuluva vara koormamine;
- 9.4.4. krediidiandja kasuks panditud vara (sh kommertspant) kindlustamine ilma krediidiandjat soodustatud isikuks määramata;
- 9.4.5. dividendide maksmine;
- 9.4.6. krediisaaajale kuuluva vara võõrandamine, v.a selline vara võõrandamine, mis kuulub krediisaaaja igapäevase majandustegevuse hulka.
- 9.5. Kõik lepingu ja tagatislepingute raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui leping näeb ette teisiti. Posti teel edastatud teated loetakse kättesaaduks, kui need on postiasutusele üle antud väljastamiseks lepingus sätestatud rekvisiitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.

10. VIIVIS, LEPPETRAHV JA KULUDE HÜVITAMINE

- 10.1. Krediidisumma tagasimaksimisega viivitamisel, samuti sissenõudmise või muu lepingust tuleneva krediidiandja õiguse teostamisega seoses kantud kulu hüvitamisega viivitamisel maksab krediisaaaja krediidiandjale viivis lepingu põhitingimustes sätestatud määras.
- 10.2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365-päevast aastast. Viivise arvestamine

lõpetatakse võlgnevuse tasumise päeval ning tasumata viiviselt ja intressilt viivist ei arvestata.

- 10.3. Krediidisaaaja on kohustatud tasuma krediidiandjale leppetrahvi kuni viis protsenti (5%) nõude esitamise hetkel kasutuses olevalt krediidisummalt järgmiste rikkumiste korral:
- 10.3.1. valeandmete esitamine;
- 10.3.2. krediidisumma kasutamise sihtotstarbe mitte-järgimine;
- 10.3.3. peatükis 3. nimetatud tagatise väärtuse säilitamiskohustuse (sh punktides 3.6 ja 3.7 nimetatud kohustuste) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 10.3.4. ükskõik millise peatükikes 4. kuni 6. nimetatud kindlustuskohustuse mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
- 10.3.5. peatükis 9. nimetatud kohustuste (sh ükskõik millise informeerimiskohustuse) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine.
- 10.4. Punkti 8.2. alapunktides nimetatud alusel krediidiandja poolt lepingu ülesütlemisel on krediidisaaaja kohustatud krediidiandjale tasuma leppetrahvi kuni kümme protsenti (10%) ülesütlemise hetkeks tagastamata krediidisummalt.
- 10.5. Juhul, kui lepingu lõpptähtpäeva saabumisel on krediidisaaajal krediidiandja ees täitmata rahalisi kohustusi ning võlgnevust ei ole likvideeritud kümne (10) päeva jooksul lepingu lõpptähtpäeva saabumisest, on krediidisaaaja kohustatud krediidiandjale tasuma leppetrahvi kuni kümme protsenti (10%) nimetatud hetkel tagastamata krediidisummalt.
- 10.6. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta krediidisaaajat kohustuse täitmisest. Lisaks on krediidiandjal õigus nõuda leppetrahvi ületava kahju hüvitamist.
- 10.7. Krediidisaaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaaajale, lepingu tagajale ja teistele lepinguga seotud isikutele lepingu rikkumise tõttu saadatud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

11. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 11.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõikide lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 11.2. Juhul kui tagatislepinguid ei ole sõlmitud kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest või punktis 3.4 sätestatud tingimused ei ole täidetud hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates tagatislepingu sõlmimisest, loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppel. Lepingut ei loeta lõppenuks juhul, kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelmises lauses sätestatud tähtaegade ületamisele.
- 11.3. Krediidiandjal on õigus vastavalt panga üldtingimustes sätestatule lepingu üldtingimusi ja lepingus viidatud hinnakirja ühepoolsest muuta.
- 11.4. Lepingu põhitingimusi saab muuta vaid poolte allkirjastatud kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult eseseisva õigusdokumendina. Poolte allkirjadega kirjavahetus ei muuda lepingut. Krediidiandja eelneval nõusolekul võib poolte kokkulepe olla sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siinkirjeldatud korra järgimata jätmisel on tehing tühine.

12. KREDIISAAJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

- 12.1. Krediidiandjale esitatavad taotlused lepingu muutmiseks, samuti muud lepingust tulenevate krediidisaaaja kohustuste täitmist puudutavad taotlused tuleb esitada kirjalikult või kirjalikult taasesitatavas vormis lepingus sätestatud rekvisiitidel.

- 12.2. Krediidiandja teatab taotluse vastuvõtmisel krediidisaaajale tähtaja, millal krediidisaaaja saab teada krediidiandja otsuse. Krediidiandja vaatab krediidisaaaja taotluse läbi neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates taotluse kättesaamisest.
- 12.3. Krediidiandja otsusest informeerimine toimub suuliselt. Teated edastatakse telefonitsi või krediidiandja kontoris. Teate kättesaamiseks peab krediidisaaaja kahe (2) päeva jooksul pärast taotluse läbi vaatamise tähtaja möödumist võtma krediidiandjaga ühendust.
- 12.4. Juhul kui krediidiandja on nõus krediidisaaaja taotluse alusel lepingutingimusi muutma, tuleb krediidisaaajal ja vajalikel juhtudel ka lepingu tagajal allkirjastada krediidiandja otsusekohased kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul alates krediidiandja otsusest teadasaamisest.
- 12.5. Juhul kui krediidisaaaja ei võta ühendust krediidiandjaga (punkt 12.3.), samuti juhul, kui lepingu muutmiseks vajalikke kokkuleppeid ei ole krediidisaaajast või lepingu tagajast tuleneval põhjusel allkirjastatud punktis 12.4. sätestatud tähtaja jooksul, kaotab krediidiandja otsus kehtivuse.
- 12.6. Punkti 12.5. realiseerumisel on krediidisaaaja kohustatud tasuma krediidiandjale taotluse läbivaatamise tasu vastavalt krediidiandja hinnakirjale.
- 12.7. Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab krediidisaaaja maksma krediidiandjale lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

13. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 13.1. Kõik lepinguga seoses tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 13.2. Kokkuleppele mittejõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Tartu Maakohtu Tartu kohtumajas, seda ka juhul, kui krediidisaaaja või lepingu tagaja asub pärast lepingu sõlmimist elama välismaal või krediidisaaaja või lepingu tagaja elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada.
- 13.3. Lepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti õigus.

14. KONFIDENTSIAALSUS

- 14.1. Pooled käsitlevad lepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsena.
- 14.2. Lepinguga seotud isikutele on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.
- 14.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib pool teise poole kirjaliku nõusolekuta avaldada muuhulgas Eesti Vabariigi kohtule, kohtutäiturile, pankrotihaldurile, järelevalveasutusele või järelevalvet teostavale ametiisikule, lepingu tagajale või teistele lepinguga seotud isikutele, audiitorile, notarile või õigusabi osutajale.
- 14.4. Krediidiandja võib konfidentsiaalset informatsiooni krediidisaaaja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 14.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui krediidisaaaja rikub lepingust tulenevaid kohustusi.

15. NÕUSOLEK ISIKUANDMETE TÖÖTLEMISEKS

- 15.1. Krediidisaaaja esindaja annab käesolevaga krediidiandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks panga üldtingimustes nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.
- 15.2. Krediidisaaaja esindaja kinnitab, et on panga üldtingimustega enne lepingu allkirjastamist tutvunud ning on seeläbi teadlik oma ning krediidisaaaja õigustest seoses isikuandmete töötlemisega krediidiandja poolt.

16. LÕPPSÄTTED

- 16.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga lepingul, et on lepingu ning panga üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele. Lisaks juhinduvad pooled panga üldtingimustes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.
- 16.2. Krediidisaaja ja lepingu tagaja(d) kinnitavad, et lepingu sõlmimisel krediidiandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele. Juhul kui nimetatud kinnitus ei vasta tõele, on krediidisaaja või lepingu tagaja kohustatud hüvitama kogu krediidiandjale tekitatud kahju.
- 16.3. Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb krediidiandjale ja teine krediidisaajale.